

OGŁOSZENIE NR 3/Sk.P/2019
Z DNIA 21 LUTEGO 2019 ROKU


Starosta Krośnieński ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Położonej w obrębie nr 2 miasta Gubin, przy ul. Generała Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **71/2 o pow.0,2938 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00011886/3.
2. Działka oznaczona nr 71/2 jest nieużytkowana. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, w części porośnięta krzewami, pojedynczymi drzewami. Posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Generała Sikorskiego), drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. W ulicy Generała Sikorskiego przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa. Nieruchomość zlokalizowana jest na peryferiach miasta Gubin.
3. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r. nieruchomość oznaczona działką nr 71/2 w obrębie nr 2 miasta Gubin oznaczona była symbolem B II 3 ZP, U jako teren usług i zieleni parkowej projektowanej łączącej teren istniejących ogrodów działkowych z lasem na „Wzgórzach Gubińskich” (zaświadczenie Urzędu Miejskiego w Gubinie z dnia 23 marca 2018 r. znak: GB.6727.31.2018.W).
4. Dla działki nr 71/2 położonej w obrębie nr 2 miasta Gubin przy ul. Generała Sikorskiego istnieje decyzja Burmistrza Miasta Gubina z dnia 15 czerwca 2018 r. znak: GB6730.41.2018.W o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
5. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
6. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w pierwszym przetargu wynosi **130 000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 71/2 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **13 000,00zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 1 kwietnia 2019 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
8. Przetarg odbędzie się **w dniu 5 kwietnia 2019 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
9. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu,

przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

10. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).
12. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
13. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa
15. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
16. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
17. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. 68 3830225 i 68 3830222.

Z up. Starosty

Ryszard Kierzkowski
p.o. Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krosno Odrzańskie, dnia 21 lutego 2019 r.