


WYKAZ NR 3/Sk.P/2019 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość Skarbu Państwa

1. Niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 71/2 o pow.0,2938 ha, położoną w obrębie nr 2 miasta Gubin, przy ul. Generała Sikorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00011886/3.
2. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, w części porośnięta krzewami, pojedynczymi drzewami. Posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Generała Sikorskiego), drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. W ulicy Generała Sikorskiego przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa. Nieruchomość zlokalizowana jest na peryferiach miasta Gubin.
3. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r. nieruchomość oznaczona działką nr 71/2 w obrębie nr 2 miasta Gubin oznaczona była symbolem B II 3 ZP, U jako teren usług i zieleni parkowej projektowanej łączącej teren istniejących ogrodów działkowych z lasem na „Wzgórzach Gubińskich” (zaświadczenie Urzędu Miejskiego w Gubinie z dnia 23 marca 2018 r. znak: GB.6727.31.2018.W).
4. Dla działki nr 71/2 położonej w obrębie nr 2 miasta Gubin przy ul. Generała Sikorskiego istnieje decyzja Burmistrza Miasta Gubina z dnia 15 czerwca 2018 r. znak: GB6730.41.2018.W o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
5. Według operatu szacunkowego sporządzonego w czerwcu 2018 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości oznaczonej działką nr 71/2 wynosi **130 000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych). Powyższa wartość nieruchomości stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. Starosty

Ryszard Kierzkowski
p.o. Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krosno Odrzańskie, dnia 09 stycznia 2019 r.