

**WYKAZ Nr 7/2018 NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**  
**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w formie przetargów ustnych nieograniczonych następujące nieruchomości będące własnością Powiatu Krośnieńskiego :

- I. Gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Szczawno gm. Dąbie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 609/1 o pow. 0,4353 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00027443/4.
- W skład działki nr 609/1 wchodzi grunty orne klasy VI ( RVI ) o pow. 0,1700 ha oraz nieużytki (N) o pow. 0,2653 ha.
  - Działka jest nieużytkowana, porośnięta trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan w I i II klasie wieku.
  - Od południa i północy działka nr 609/1 graniczy z nieruchomościami rolnymi. Od wschodu graniczy z działką nr 609/2. Od zachodu graniczy z drogą gruntową, oznaczoną działką nr 514, która stanowi dojazd do działki nr 609/1. Przez część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz głównie od strony drogi gruntowej oznaczonej działką nr 514 występują na działce nielegalne składy śmieci (gruz, plastik, słupki betonowe i inne).
  - Wartość działki nr 609/1 o pow. 0,4353 ha wynosi **8 660,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych i 00/100) i zgodnie z uchwałą nr 680/2018 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 2 października 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości położonych w obrębie Szczawno gmina Dąbie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 609/1 i nr 609/2, zmienionej uchwałą nr 685/2016 z dnia 31 października 2016r., stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu ustnym nieograniczonym.
- II. Gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Szczawno gm. Dąbie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 609/2 o pow. 1,6328 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00029020/7.
- W skład działki nr 609/2 o pow. 1,6328 ha wchodzi grunty orne klasy IVb ( RIVb ) o pow. 0,3674 ha, grunty orne klasy V ( RV ) o pow. 0,2352 ha, grunty orne klasy VI ( RVI ) o pow. 0,5327 ha oraz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz) o pow. 0,4975 ha.
  - Działka jest nieużytkowana, porośnięta trawą, zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan w I i II klasie wieku.
  - Od południa i północy działka nr 609/2 graniczy z nieruchomościami rolnymi. Od zachodu graniczy z działką nr 609/1, a od wschodu graniczy z pasem drogi powiatowej nr 1164F relacji Pław – Szczawno. W pasie drogi powiatowej przebiega sieć wodociągowa oraz linia telefoniczna. Przez część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Na działce znajduje się także boisko sportowe o wymiarach 30 x 40 m, o zużytej nawierzchni asfaltowej, pozostałości fundamentów po różnych obiektach do ćwiczeń wojskowych, skarpy, nierówności, rowy.
  - Wartość działki nr 609/2 o pow. 1,6328 ha wynosi **32 000,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące i 00/100) i zgodnie z uchwałą Nr 680/2018 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 2

października 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości położonych w obrębie Szczawno gmina Dąbie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 609/1 i nr 609/2, zmienionej uchwałą nr 685/2018 z dnia 31 października 2018r., stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu ustnym nieograniczonym.

III. Według zaświadczenia Wójta Gminy Dąbie z dnia 03 kwietnia 2017r. znak: RŚ.6727.47.2017.MF działki nr 609/1, nr 609/2 w Szczawnie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, na dzień 30 czerwca 2000r. i dzień utraty aktualności planu tj. do dnia 31 grudnia 2002r. ujęte były jako tereny intensywnej gospodarki rolnej – RP.

IV. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oznaczonych działkami nr 609/1, nr 609/2, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

STAROSTA  
Miroslaw SLAZ

Krosno Odrzańskie, dnia 13 listopada 2018r.