

Starosta Krośnieński ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej Skarbu Państwa. Pierwszy przetarg odbył się 6 listopada 2017 r., drugi przetarg odbył się 19 stycznia 2018 r., trzeci przetarg odbył się 24 kwietnia 2018 r.

1. Położonej w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie przy ul. Bolesława Chrobrego nr 13 (po byłej szkole muzycznej), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **1098/1 o pow. 0,1223 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00035567/8.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 1098/1 jest nieużytkowana od listopada 2013 r. Zabudowana jest podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym budynkiem użytkowym wolnostojącym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 458,62 m² (w tym pow. parteru 208,89 m², I piętra 196,52 m², II piętra 53,21 m²), kubatura 2488,00 m³, fundamenty betonowe oraz ceglane, stropy nad pomieszczeniami piwnic ceramiczno – łukowe oraz ceramiczne na belkach stalowych, nad pomieszczeniami parteru i piętra drewniane, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo – wapienne, posadzki – wylewka betonowa oraz podłogi drewniane pokryte gumoleum, płytki terakota w pomieszczeniach sanitarnych, stolarka okienna drewniana typu skrzynkowego oraz PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, typowa, dach - dwuspadowy konstrukcja drewniana, schody konstrukcji drewnianej, budynek wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną, wodociagową, kanalizacyjną, c. o. (piec na paliwo stałe).
3. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wąskim froncie, znacznym spadkiem terenu w kierunku południowym. Teren nieruchomości ogrodzony siatką na słupkach stalowych. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z pasem drogi krajowej nr 29. Najbliższe otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz użytkowymi.
4. W miejscowym planie ogólnym przestrzennego zagospodarowania Gminy Krosno Odrzańskie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003r. wyjściowa nieruchomość oznaczona działką nr 1098 z której w 2016 r. wydzielono między innymi działkę nr 1098/1 usytuowana była na terenie oznaczonym symbolem „U, M – tereny usługowo- mieszkalne” (zaświadczenie Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 26.02.2015 r. znak: IR.6727.30.2015.SB).
5. Według pisma Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03 kwietnia 2015 r. znak: RZD.5135.355.2015 wyjściowa działka nr 1098 oraz budynek dawnej Szkoły Muzycznej nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, lecz jest zlokalizowana na terenie otoczenia miasta Krosno Odrzańskie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 08.07.1958r. i pod nr 2179 decyzją z dnia 31 marca 1975r.
6. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
7. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w czwartym przetargu wynosi **215 410,00 zł** (słownie: dwieście piętnaście tysięcy czterysta dziesięć złotych i 00/100).
Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 1098/1 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **22 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych i 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **05 lipca 2018 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
9. Przetarg odbędzie się w **dniu 10 lipca 2018 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
10. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
11. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
13. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
14. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przypadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
16. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
17. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).
18. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. (68) 3830225, (68) 3830222.

Krosno Odrzańskie, dnia 25 maja 2018 r.

Z up. Starosty

Ryszard Kozłowski
p.o. Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami