

**WYKAZ NR 3/2018 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIĘSKIEGO  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 121.) **Zarząd Powiatu Krośnieńskiego** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w formie przetargów ustnych nieograniczonych :

- I. Nieruchomości położone w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Generała Pułaskiego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:
  1. działką nr 7/25 o pow. 0,0975 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, na której na obszarze około 9 m<sup>2</sup> występują ruiny budynku gospodarczego oraz według e-maila nadesłanego w dniu 5 lutego 2018r. z Przedsiębiorstwa Usług Miejskich w Gubinie, zawierającego także załącznik graficzny, przez część działki nr 7/25 przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy ul. Niecałej 1 oraz budynki nr 8 i 8A ( przedszkole ) przy ul. Dr. Kunickiego,
  2. działką nr 7/27 o pow.0,1352 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie oraz na której na obszarze około 26 m<sup>2</sup> występują ruiny budynku gospodarczego,
  3. działką nr 7/29 o pow. 0,1251 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie oraz według e-maila nadesłanego w dniu 5 lutego 2018r. z Przedsiębiorstwa Usług Miejskich w Gubinie, zawierającego także załącznik graficzny, przez część działki nr 7/29 przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy ul. Niecałej 1,
  4. działką nr 7/31 o pow. 0,1250 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie oraz według e-maila nadesłanego w dniu 5 lutego 2018r. z Przedsiębiorstwa Usług Miejskich w Gubinie, zawierającego także załącznik graficzny, przez część działki nr 7/31 przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy ul. Niecałej 1,
  5. działką nr 7/33 o pow. 0,0992 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie oraz według e-maila nadesłanego w dniu 5 lutego 2018r. z Przedsiębiorstwa Usług Miejskich w Gubinie, zawierającego także załącznik graficzny, przez część działki nr 7/33 przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynki nr 8 i 8A ( przedszkole ) przy ul. Dr. Kunickiego,
  6. działką nr 7/34 o pow. 0,0978 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie oraz według e-maila nadesłanego w dniu 5 lutego 2018r. z Przedsiębiorstwa Usług Miejskich w Gubinie, zawierającego także załącznik graficzny, przez część działki nr 7/34 przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy ul. Niecałej 1,
- II. Dla nieruchomości oznaczonych między innymi działkami nr 7/25, nr 7/27, nr 7/29, nr 7/31, nr 7/33, nr 7/34 Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00013348/4.
- III. Według pisma z dnia 06.09.1999r. znak: WKZ-2743/99 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze nieruchomość wyjściowa z której w 2015r. wydzielono między innymi działki nr 7/25, nr 7/27, nr 7/29, nr 7/31, nr 7/33, nr 7/34 nie była wpisana do rejestru zabytków i nie znajdowała się w strefie konserwatorskiej.
- IV. Dla wyjściowej działki nr 7/20 istnieje decyzja Burmistrza Miasta Gubina z dnia 13 października 2014r. znak: GB.6730.81.2014.W o warunkach zabudowy, w której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury, a linie rozgraniczające i linie zabudowy oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do ww. decyzji.

W oparciu o ww. decyzję o warunkach zabudowy, decyzją z dnia 17 września 2015r. znak: GB.6831.24.3.2015 Burmistrz Miasta Gubina zatwierdził projekt podziału nieruchomości wyjściowej oznaczonej działką nr 7/20 na między innymi działki nr 7/25, nr 7/27, nr 7/29, nr 7/31, nr 7/33, nr 7/34.

V. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w marcu 2018r. wartości nieruchomości wynoszą:

- 1) dla działki nr 7/25 o powierzchni 0,0975 ha - 44 800,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset złotych i 00/100),
- 2) dla działki nr 7/27 o powierzchni 0,1352 ha - 62 100,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto złotych i 00/100),
- 3) dla działki nr 7/29 o powierzchni 0,1251 ha - 57 400,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych i 00/100),
- 4) dla działki nr 7/31 o powierzchni 0,1250 ha - 57 400,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych i 00/100),
- 5) dla działki nr 7/33 o powierzchni 0,0992 ha - 45 500,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych i 00/100),
- 6) dla działki nr 7/34 o powierzchni 0,0978 ha - 44 900,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset złotych i 00/100)

VI. Wartości nieruchomości określone w pkt V wykazu dla poszczególnych działek stanowią będą ceny wywoławcze w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych, co jest zgodne z uchwałą nr 615/2018 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 6 kwietnia 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości, położonych w obrębie nr 6 miasta Gubin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 7/25, 7/27, 7/29, 7/31, 7/33, 7/34.

VII. W pasie drogowym ul. Generała Pułaskiego przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, z których możliwe będzie wykonanie sieci uzbrojenia do działek nr 7/25, nr 7/27, nr 7/29, nr 7/31, nr 7/33, nr 7/34, poprzez działki nr 7/19, 7/24 będące własnością Powiatu oraz działkę nr 18/2 (ul. Niecała) będącą własnością Gminy Gubin o statusie miejskim. Także zjazd i wjazd na działki nr 7/25, nr 7/27, nr 7/29, nr 7/31, nr 7/33, nr 7/34 odbywać się będzie przez działki nr 7/19, nr 7/24, nr 18/2.

VIII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

  
WICESTAROSTA  
Tomasz Kaczmarek

Krosno Odrzańskie, dnia 20 kwietnia 2018r.