

**UCHWAŁA NR XXX/215/2018  
RADY POWIATU KROŚNIĘSKIEGO**

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic Gminy Maszewo**

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 – tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r., poz. 2232) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 – tekst jednolity) – **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Opiniuje się pozytywnie zmianę granic Gminy Maszewo w zakresie i z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Powiatu Krośnińskiego  
Danuta ANIOŁ

## **Uzasadnienie w sprawie wyrażenia opinii Rady Powiatu Krośnieńskiego dotyczącej zmiany granic Gminy Maszewo**

Zgodnie z art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) wydanie przez Radę Ministrów, na wniosek rady gminy, rozporządzenia w sprawie ustalenia granic gminy - w przypadku zmiany granic gminy naruszającej granice powiatów, wymaga opinii odpowiednich rad powiatów.

Wnioskiem z 27 grudnia 2017 r. (data wpływu 03.01.2018r.) Rada Gminy Maszewo wystąpiła do Rady Powiatu Krośnieńskiego o wydanie opinii w sprawie zmiany przebiegu granicy Gminy Maszewo powodującej jednocześnie zmianę przebiegu granicy pomiędzy Powiatem Krośnieńskim a Powiatem Słubickim.

Proponowana zmiana przebiegu granicy Gminy Maszewo uwarunkowana jest zamianą gruntów przylegających obecnie do granicy zabudowy wsi Chlebów obrębów ewidencyjnych Chlebów gminy Maszewo powiatu krośnieńskiego na grunty przylegające do granicy obrębów ewidencyjnych Drzeniów gminy Cybinka powiatu słubickiego.

Proponowana zmiana przebiegu granicy gminy Maszewo obejmie w szczególności:

**1. Włączenie** do obrębów ewidencyjnych Chlebów gminy Maszewo części obrębów ewidencyjnych Drzeniów gminy Cybinka niżej wymienionych działek:

- działki o numerze ewidencyjnym 2038/1 i pow. 8,84 ha obrębów ewidencyjnych Drzeniów gminy Cybinka stanowiącej niezabudowaną własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cybinka (tereny leśne),
- działki o numerze ewidencyjnym 2038/3 i pow. 0,2275 ha obrębów ewidencyjnych Drzeniów gminy Cybinka zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 1 i budynkami gospodarczymi we wsi Chlebów, nieruchomość jest własnością osoby fizycznej,
- działki o numerze ewidencyjnym 2038/4 i pow. 11,51 ha obrębów ewidencyjnych Drzeniów gminy Cybinka stanowiącej niezabudowaną własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cybinka (tereny leśne),
- działki o numerze ewidencyjnym 207 i pow. 0,40 ha obrębów ewidencyjnych Drzeniów gminy Cybinka stanowiącej część drogi powiatowej, którą administruje Zarząd Dróg Powiatowych w Słubicach.

**Łączna powierzchnia gruntów 20,9775 ha**

**2. Wyłączenie** z obrębów ewidencyjnych Chlebów gminy Maszewo i przyłączenie do obrębów ewidencyjnych Rapic gminy Cybinka niżej wymienionych działek:

- działki o numerze ewidencyjnym 34/1 i pow. 21,42 ha obrębów ewidencyjnych Chlebów gminy Maszewo stanowiącej niezabudowaną własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cybinka (tereny leśne),
- działki o numerze ewidencyjnym 33/4 i pow. 7,25 ha obrębów ewidencyjnych Chlebów gminy Maszewo stanowiącej niezabudowaną własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cybinka (tereny leśne).

**Łączna powierzchnia gruntów 28,67 ha**

Proponowana zmiana przebiegu granicy i wynikająca z tego zamiana gruntów pomiędzy powiatem krośnieńskim a powiatem słubickim nie narusza przepisów ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne a w szczególności przepisów § 7 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. 2016 roku poz. 1034) stanowiącym, że **na obszarach wiejskich obręb powinien obejmować obszar wsi oraz przyległe do tej jednostki osadniczej i z nią związane obiekty fizjograficzne. W szczególnych przypadkach odrębnym obrębem może być część obszaru wsi w granicach sołectwa lub obszar wyodrębnionej organizacyjnie części Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.**



Przewodniczący Rady Gminy Maszewo poinformował, że w wyniku prawidłowo przeprowadzonych w powyższej sprawie konsultacjach społecznych 100% mieszkańców Gminy Maszewo, którzy wzięli udział w konsultacjach, opowiedziało się za proponowaną zmianą przebiegu granic, co zostało potwierdzone informacją z dnia 11 września 2017 roku udzieloną przez Wójta Gminy Maszewo o przeprowadzonych konsultacjach społecznych w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Maszewo (z danych informacji wójta gm. Maszewo wynika, że na 31 osób uczestniczących w konsultacjach społecznych 31 opowiedziało się za zmianą granic).

Wniosek o wydanie opinii uzasadniono faktem, że ww. część obrębu ewidencyjnego Drzeniów przylega bezpośrednio do zabudowań sołectwa wsi Chlebów, a więzi społeczne mieszkańców nieruchomości Chlebów nr 1 są nierozdzielnie związane ze wsią Chlebów w Gminie Maszewo, a nie z oddaloną o około 5 km wsią Drzeniów w Gminie Cybinka.

Należy jednoznacznie podkreślić, że nieruchomość zabudowana stanowiąca własność osoby fizycznej stanowi integralną część wiejskiej jednostki osadniczej Chlebów gminy Maszewo.

Więzi społeczne mieszkańców (właścicieli) zabudowanej działki nr 2038/3 są nierozdzielnie związane z jednostką osadniczą Chlebów, a nie ze wsią Drzeniów. Mieszkańcy budynku nr 1 korzystają ze wszelkich usług o charakterze socjalnym, edukacyjnym, religijnym, opieki zdrowotnej w Gminie Maszewo.

Z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie Odrzańskim wynika, że przebieg granic obrębu Drzeniów i Chlebów został ustalony w 1994 roku w związku z realizacją przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, na mocy której gmina Cybinka została włączona do powiatu ślubickiego łącznie z obrębem Drzeniów, w granicach którego znalazły się zabudowania na działce nr 2038/3 oraz na działce 2038/1 nieczynny cmentarz mieszkańców wsi Chlebów.

Wnioskowany obszar obejmuje zasadniczo niezabudowane tereny leśne. Właścicielem gruntów leśnych jest Skarb Państwa Lasy Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Cybinka z siedzibą w Cybince. Ewentualne koszty zmiany granic przyjmie na siebie Gmina Maszewo.

Wobec powyższego proponuje się wyrażenie przez Radę Powiatu Krośnieńskiego pozytywnej opinii w sprawie zmiany przebiegu granic powiatu krośnieńskiego.