

WYKAZ NR 5/Sk.P/2017 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość zabudowaną po byłym przejściu granicznym Gubinek, położoną w obrębie Sękowice gm. Gubin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 210/5 o pow. 1,6890 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00005683/5.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/5 jest nieużytkowana. Zabudowana jest :
 - a) wolnostojącym o konstrukcji stalowo-żelbetowej oraz ścianach murowanych z bloczków gazobetonowych, trzykondygnacyjnym budynkiem głównym o powierzchni użytkowej 3217,40 m² (w tym parter 2009,90 m², pierwsze piętro 853,80 m², drugie piętro 353,70 m²), kubaturze 16 210,40 m³, fundamenty żelbetowe, posadzki – wykładzina kauczukowa /płytki gres/ wykładzina dywanowa, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach kryty papą a w części parterowej blachą trapezową, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa), techniczną, alarmową, wentylacyjną, odgromową, w budynku przecieka dach i miejscami odpada tynk zewnętrzny, komunikację między kondygnacjami umożliwiającą schody żelbetowe oraz dźwig osobowy o udźwigu 1000 kg lub 13 osób,
 - b) dwoma wolnostojącymi, murowanymi z bloczków gazobetonowych budynkami kontroli wstępnej, każdy o powierzchni użytkowej 65,60 m², kubaturze 391,70 m³, fundamenty budynków żelbetowe uniesione na słupkach żelbetowych, posadzki płytki gres, tynki strukturalne, stolarki okienne PCV, stolarki drzwiowe zewnętrzne PCV, stolarki drzwiowe wewnętrzne drewniane oraz PCV, dachy-stropodachy kryte papą, budynki wyposażone w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, wentylacyjną, odgromową, okładziny schodów zewnętrznych z płytek ceramicznych popękane, miejscami odpadają, miejscami odpada tynk zewnętrzny,
 - c) wolnostojącym, murowanym z bloczków gazobetonowych budynkiem ruchu turystycznego o powierzchni użytkowej 97,50 m², kubaturze 421,40 m³, fundamenty żelbetowe, posadzki płytki gres, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach kryty papą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, wentylacyjną, odgromową.
3. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/5 usytuowana jest około 5 km od miasta Gubin i około 1 km od centrum wsi Sękowice, położona jest przy drodze krajowej Nr 32 relacji Poznań - Zielona Góra – Berlin. Zjazd i wjazd na działkę z drogi krajowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej, oznaczonej działką nr 210/3.
4. Wartość zabudowanej nieruchomości określona została w operacie szacunkowym sporządzonym w marcu 2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **5 743 200,00 zł** (słownie: pięć

milionów siedemset czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych). Powyższa wartość nieruchomości stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia 22... marca 2017 r.

Z up. Starosty
Ryszard Stępczowski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami