

WYKAZ NR 2/Sk.P/2017 NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. część gruntu o powierzchni 490 m² z nieruchomości:

- położonej w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie przy ul. Bolesława Chrobrego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1098/2 o pow. 0,2007 ha. Dla wyjściowej działki nr 1098, z której w listopadzie 2016 r. wydzielono między innymi działkę nr 1098/2 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZG1K/00035567/8.
- na działce nr 1098/2 o pow. 0,2007 ha, stanowiącej skarpe o dużej deniwelacji (różnicy poziomów około 30 m) istnieje altanka częściowo murowana o wymiarach 3,65 m x 1,65 m i częściowo drewniana na podmurówce o wymiarach 3,65 m x 2,80 m, wybudowana przez osoby fizyczne (małżonków) wnoszące o dzierżawę gruntu o pow. 490 m².
- z działki nr 1098/2 wydzierżawia się grunt o powierzchni 490 m² składający się wg ewidencji gruntów i budynków z użytków: N o pow. 454 m² i RV o pow. 36 m² pod uprawę warzyw i kwiatów.
- z tytułu dzierżawy gruntu o pow. 490 m² (w tym 16 m² pod altanką) zgodnie z zarządzeniem nr 19/2007 Starosty Krośnieńskiego z dnia 11 maja 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu krośnieńskiego oraz w oparciu o zarządzenie nr 126/16 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie udostępnionych w trybie przetargowym i bezprzetargowym, dzierżawcy uiszczą będą na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Krośnieńskiego czynsz roczny brutto w kwocie 89,62 zł, płatny do 30 czerwca każdego roku.
- opłata z tytułu dzierżawy będzie aktualizowana w przypadku zmiany ww. zarządzenia Burmistrza Krosna Odrzańskiego lub w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów ogłaszanej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. Starosty
Ryszard Kozłowski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krosno Odrzańskie, dnia 16 stycznia 2017 r.