**WYKAZ Nr 20/2016 NIERUCHOMOŚCI**

**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**

# PRZEZNACZONEJ DO KOLEJNEGO NAJMU NA CZAS OZNACZONY

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do kolejnego najmu na okres 3 lat tj. od dnia 01 listopada 2016r. do dnia 30 października 2019r., na rzecz Gminy Dąbie, lokal mieszkalny, który wynajmowano tej Gminie od dnia 01 listopada 2013r. do dnia 31 października 2016r.:

1. Lokal mieszkalny nr 1, mogący stanowić odrębny przedmiot własności, usytuowany na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Klonowej 1 w Brzeźnicy gm. Dąbie, o łącznej powierzchni użytkowej 23,48 m2 ( słownie: dwadzieścia trzy coma czterdzieści osiem setnych metra kwadratowego ), składający się z jednego pokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie znajdujące się w piwnicy tego budynku o powierzchni
5,56 m2 ( słownie: pięć coma pięćdziesiąt sześć setnych metra kwadratowego ).
2. Do lokalu mieszkalnego nr 1 przynależny jest udział 141/1000 ( słownie: sto czterdzieści jeden tysięcznych ) części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela tego lokalu i udział 141/1000 ( sto czterdzieści jeden tysięcznych ) części w prawie własności gruntu składającego się z działki nr 65/1 o pow. 0,3580 ha.

1. Opisany w pkt 1 lokal mieszkalny wchodzi w skład nieruchomości zabudowanej, położonej w Brzeźnicy przy ul. Klonowej 1 gm. Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 65/1 o pow. 0,3580 ha, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1K/00027894/0.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Dąbie obowiązującym do dnia 31.12.2002r. nieruchomość oznaczona działką nr 65/1 w Brzeźnicy ujęta była jako zabudowa zagrodowa ( zaświadczenie Urzędu Gminy w Dąbiu z dnia 19.05.1999r. znak: IPS.732-32/99 ).
3. Według pisma z dnia 05.10.1999r. znak: WKZ/2286/99 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze nieruchomość zabudowana oznaczona działką nr 65/1 nie jest wpisana do rejestru zabytków.
4. Lokal mieszkalny opisany w pkt 1, zgodnie z uchwałą nr 365/2016 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 14 listopada 2016r. w sprawie kolejnego wynajęcia lokalu mieszkalnego, na okres 3 lat, na rzecz Gminy Dąbie, znajdującego się w budynku mieszkalnym w Brzeźnicy przy
ul. Klonowej 1 gmina Dąbie, wynajmuje się za zgodą Rady Powiatu Krośnieńskiego wyrażoną w uchwale nr XVII/134/2016 z dnia 27 października 2016r.
5. Opłata miesięczna z tytułu najmu lokalu mieszkalnego opisanego w pkt 1 wynosi 147,45 zł netto, lecz za zgodą Rady Powiatu Krośnieńskiego wyrażoną w uchwale nr XVII/135/2016 z dnia 27 listopada 2016r. Najemca w okresie od dnia 01 listopada 2016r. do dnia 31 października 2017r. ponosić będzie opłatę miesięczną w wysokości 73,73 zł netto, co jest zgodne z uchwałą nr 366/2016 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 14 listopada 2016r. w sprawie zastosowania obniżki czynszu w łącznej wysokości 50% na okres od 01 listopada 2016r. do 31 października 2017r. Gminie Dąbie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia 21 listopada 2016r.

- Strona nr 2 Wykazu nr 20/2016 -