

**UCHWAŁA NR XVII/135/2016
RADY POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowania 50% obniżki czynszu na okres od 01 listopada 2016 r.
do 31 października 2017 r. za najem lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku
mieszkalnym w Brzeźnicy przy ul. Klonowej 1 gmina Dąbie**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 – tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 1579), art. 7 ust. 1, ust. 2, ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 – tekst jednolity) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Rada Powiatu wyraża zgodę Zarządowi Powiatu Krośnieńskiego na zastosowanie obniżki czynszu naliczonego według obowiązującej stawki w łącznej wysokości 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) na okres od 01 listopada 2016 r. do 31 października 2017 r. Gminie Dąbie jako najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, podnajmowanego Panu Kazimierzowi Denis, stanowiącego własność Powiatu Krośnieńskiego, znajdującego się w budynku mieszkalnym w Brzeźnicy przy ul. Klonowej 1 gmina Dąbie, uznając wniosek z dnia 11 października 2016 r. Wójta Gminy Dąbie za uzasadniony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNISZĄCY
Rady Powiatu Krośnieńskiego
Danuta ANIOŁ

UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2016 r. do Zarządu Powiatu wpłynął wniosek Wójta Gminy Dąbie z dnia 11 października 2016 r. znak: RŚ.7140.9.2016.JL o przedłużenie na okres 3 lat umowy najmu z dnia 11 grudnia 2013 r. zawartej na czas określony od dnia 01 listopada 2013 r. do dnia 31 października 2016 r., na lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym położonym w Brzeźnicy przy ul. Klonowej 1 gmina Dąbie, z przeznaczeniem do dalszego podnajmu przez Kazimierza Denis oraz o zastosowanie maksymalnej obniżki czynszu za najem tego lokalu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny jest wynajmowany od dnia 01 listopada 2013 r. do dnia 31 października 2016 r. Czynsz najmu wynosi 147,45 zł. W okresach od 01 listopada 2013 r. do 31 października 2014 r., od dnia 01 listopada 2014 r. do 31 października 2015 r. i od 01 lipca 2016 r. do 31 października 2016 r. za zgodą Rady Powiatu, Zarząd Powiatu stosował obniżkę czynszu o 50% za najem lokalu.

Aktualnie po nadesłanych przy wniosku z dnia 13 października 2016 r. przez Wójta Gminy Dąbie dokumentów tj. decyzji Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zielonej Górze Inspektorat w Krośnie Odrzańskim z dnia 01 marca 2016 r. znak: EIU/1270294/1 o waloryzacji emerytury oraz deklaracji o wysokości dochodów za okres lipiec, sierpień, wrzesień 2016 r. podnajemcy lokalu (Pana Kazimierza Denis), Zarząd Powiatu gospodarujący mieniem powiatu, w myśl przepisów art. 7 ust. 2 i ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610), w stosunku do najemców lub podnajemców lokali o niskich dochodach, może zastosować obniżkę czynszu na okres 12 miesięcy. W tym celu niezbędne jest wyrażenie zgody Rady Powiatu na dalsze działanie w tym celu.