

**UCHWAŁA NR XV/128/2016  
RADY POWIATU KROŚNIĘŃSKIEGO**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie 50% obniżki czynszu na okres od 01 lipca 2016 r. do 31 października 2016 r. za najem lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku mieszkalnym w Brzeźnicy przy ul. Klonowej 1 gmina Dąbie**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ), art. 7 ust. 1, ust. 2, ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150, Dz. U. z 2015 r., poz. 1322, Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 i Dz. U. z 2016 r., poz. 8 ) – **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Rada Powiatu wyraża zgodę Zarządowi Powiatu na zastosowanie obniżki czynszu naliczonego według obowiązującej stawki, w łącznej wysokości 50% ( słownie: pięćdziesiąt procent ) na okres od 01 lipca 2016 r. do 31 października 2016 r. Gminie Dąbie jako najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, podnajmowanego podnajemcy Panu Kazimierzowi Denis, stanowiącego własność Powiatu Krośnieńskiego, znajdującego się w budynku mieszkalnym w Brzeźnicy ul. Klonowa 1 gmina Dąbie, uznając za uzasadniony wniosek z dnia 28 kwietnia 2016 r. Wójta Gminy Dąbie, że podnajemca jest osobą samotnie prowadzącą gospodarstwo domowe, o znacznym stopniu niepełnosprawności i niskich dochodach, co wynika z załączonej do wniosku decyzji Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zielonej Górze Inspektorat w Krośnie Odrzańskim z dnia 01 marca 2016 r. znak: EIU/1270294/1 o waloryzacji emerytury oraz deklaracji o wysokości dochodów za okres luty, marzec, kwiecień 2016 r. podnajemcy lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Powiatu Krośnieńskiego

Danuta ANIOŁ

## UZASADNIENIE

W dniu 04 maja 2016r. do Zarządu Powiatu wpłynął wniosek Wójta Gminy Dąbie z dnia 28 kwietnia 2016r. znak: RŚ.7140.6.2016.JL o zastosowanie maksymalnej obniżki czynszu za najem lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego własność Powiatu Krośnieńskiego, położonego w budynku mieszkalnym w Brzeźnicy przy ul. Klonowej 1 gm. Dąbie.

Przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 11 grudnia 2013r. jest wynajmowany Gminie Dąbie na okres od dnia 01 listopada 2013r. do dnia 31 października 2016r. i Gmina Dąbie ten lokal podnajmuje Panu Kazimierzowi Denis ( byłemu pracownikowi DPS w Brzeźnicy ). Czynsz najmu wynosi 147,45 zł miesięcznie. W okresach od 01 listopada 2013r. do 31 października 2014r. i od 01 listopada 2014r. do 31 października 2015r. za zgodą Rady Powiatu Krośnieńskiego, Zarząd Powiatu stosował obniżkę czynszu o 50% za najem lokalu.

Aktualnie po nadesłanych przy wniosku z dnia 28 kwietnia 2016r. przez Wójta Gminy Dąbie dokumentów tj. decyzji Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zielonej Górze Inspektorat w Krośnie Odrzańskim z dnia 01 marca 2016r. znak: EIU/1270294/1 o waloryzacji emerytury oraz deklaracji o wysokości dochodów za okres luty, marzec, kwiecień 2016r. podnajemcy lokalu ( Pana Kazimierza Denisa ), Zarząd Powiatu gospodarujący mieniem powiatu, w myśl przepisów art. 7 ust. 2 i ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 150 ze zm.), w stosunku do najemców lub podnajemców lokali o niskich dochodach, może zastosować obniżkę czynszu,. W tym celu niezbędne jest wyrażenie zgody Rady Powiatu na dalsze działanie w tym kierunku.