

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (068) 324 73 90, 324 74 11, fax 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwkwz.pl,
www.lwkwz.pl
ZN.5142.1.2014[Gub-3]

Zielona Góra, dn. 18 -04- 2014



Starosta Krośnieński
Starostwo Powiatowe
w Krośnie Odrzańskim
ul. Piastów 10 B
66- 600 Krosno Odrzańskie

W nawiązaniu do przeprowadzonej w dniu 20.03.2014r. kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w odniesieniu do ruin kościoła w miejscowości Gębice, położonego na działce nr ewid. 160, gm. Gubin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 284, decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 12.04.1961 r., przypominam, że dla ww. zabytku zostały wydane w dniu 24.10.2011 r. zalecenia pokontrolne (pismo znak: ZN.5142.21.2011 [Gub]), sprostowane pismem z dn. 15.02.2012 r., (pismo znak ZN.5142.7.2012 [Gub]) i zmienione w zakresie terminu realizacji wskazanych prac do 31.12.2013 r. Prace te obejmowały:

1. Wykonanie skutecznego zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób postronnych.
2. Przeprowadzenie prac mających na celu zabezpieczenie przed zniszczeniem dachu kościoła, w zakresie naprawy i ustabilizowania drewnianej konstrukcji więźby dachowej oraz uszczelnienia pokrycia dachowego w zakresie jego naprawy i uzupełnienia lub wymiany.
3. Przeprowadzenie prac mających na celu zabezpieczenie wnętrza kościoła przed zalewaniem w zakresie wykonania właściwego odprowadzenia wody opadowej.
4. Przeprowadzenie prac mających na celu zabezpieczenie przed zniszczeniem stropu oraz empor, obejmujących naprawę i uzupełnienie stropu oraz naprawę i ustabilizowanie konstrukcji empor.
5. Przeprowadzenie prac mających na celu zabezpieczenie murów kościoła przed pękaniem.
6. Wykonanie prac mających na celu zabezpieczenie przed zniszczeniem i dalszą degradacją zachowanego detalu architektonicznego.
7. Przeprowadzenie prac mających na celu zabezpieczenie przed zniszczeniem i dalszą degradacją pozostałych elementów wystroju i wyposażenia świątyni tj. ambony, stolarki drzwiowej, płyt epitafijnych, posadzki, itp.

W trakcie kontroli ustalono, że pomimo zamontowanych zabezpieczeń (metalowe sztaby na wejściach bocznych, sztaba zabezpieczająca otwór krypty, zamurowanie wejść i otworów okiennych do 2/3 wysokości) nadal możliwy jest dostęp do obiektu z uwagi na niewłaściwy sposób zamontowania sztaby w obrębie wejścia do krypty i częściowe uszkodzenie wykonanych przemurowań zabezpieczających otwory okienne w dolnej kondygnacji obiektu.

Jednocześnie stwierdzono, że:

Stan zachowania kościoła od czasu ostatnich oględzin przeprowadzonych w 2012 r., 2009 r., 2008 r. nie zmienił się. Są liczne ubytki w pokryciu dachowym zarówno nad korpusem- (tj. braki dachówki ceramicznej karpiówki, oraz widoczne dziury w deskowaniu) jak również w pokryciu kaplicy od strony południowej (ubytki łupka, uszkodzenia połączeń dachowych, deskowania). Zniszczona jest również drewniana konstrukcja więźby dachowej nad nawą oraz strop. Stwierdzono, że w kościele uszkodzone są empory (ubytki belek, deskowania podłóg) w obydwu ich kondygnacjach. zniszczone są również tynki zarówno wewnętrznej jak i zewnętrzne, ubytki występują w detalu architektonicznym i wyprawach tynkarskich. We wnętrzu, w obrębie dawnego ołtarza amonowego stwierdzono zniszczenie

jego elementów oraz występowania owocników grzyba domowego. We wnętrzu występują liczne, luźno rozproszone fragmenty wystroju kościoła oraz elementów konstrukcyjnych, stolarki drzwiowej, które zgrupowane są na uszkodzonej posadce. Zauważono, że występuje posadzka z kostek ceramicznych, na których uložone są płytki ceramiczne dwukolorowe czarne i szare. We wnętrzu zauważono, że w obrębie jego południowej strony znajduje się płyta epitafijna kamienna pokryta warstwą kurzu, nad którą znajduje się zarwany strop ślady zagrybień, jak również zalewanie wnętrza przez duże ubytki w pokryciu dachowym i stropie)[...][Stwierdzono, i na zewnętrznych zachowała się drewniana stolarka drzwiowa (3szt.) deskowa opierzana z oryginalnymi okuciami i zawiasami. Przy elewacji północnej zlokalizowane jest klasycystyczny nagrobek spoczywający bezpośrednio na gruncie. Przy wejściu do kaplicy znajduje się piaszkowca płyta z inskrypcją, która jest uszkodzona.

Mając na względzie wyżej opisany stan faktyczny, stwierdzono, że wymienione w treści zaleceń pokontrolnych prace do których wykonania został zobligowany dysponent obiektu nie zostały wykonane.

Art. 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami natomiast stanowi, że opieka nad zabytkiem spoczywa na właścicielu lub posiadaczu zabytku i polega na zapewnieniu warunków: prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Zasada ta odnosi się również do zachowania i utrzymania w dobrym stanie technicznym i estetycznym obiektu

Zgodnie z dyspozycją art. 4 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków oraz zapewnienie warunków umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie.

Mając na względzie powyższe wnoszę o uwzględnienie i zabezpieczenie w planach budżetowych gminy w 2014 r. środków finansowych dla wykonania prac określonych w sentencji ww. zaleceń pokontrolnych.

Proszę o niezwłoczne udzielenie informacji (w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pisma) kiedy zamierzacie Państwo wykonać zalecone prace tj. przybliżoną datę.

Powiadamiam, że w przypadku wskazania zbyt odległych terminów realizacji zaleconych prac lub ich zaniechania Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków będzie zobowiązany wszcząć z urzędu postępowanie administracyjne mające na celu wydanie nakazu w trybie art. 49 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bielmas-Kopeć

otrzymuje:
1. adresat
2. Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim, Delegatura w Gubinie, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Piastów 10B, 66-600 Krosno Odrzańskie
4. aa (.....) oprac. J. Lubas - Wałęcka dn. 14.04.2014 r.