**WYKAZ NR 13/Sk.P/2016 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

1.Nieruchomość zabudowaną budynkiem garażowym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 38/4 o pow.0,0132 ha,** położoną w obrębie nr 5 miasta Gubin przy ul. Chopina, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00013512/5.

2.Budynek garażowy jest budynkiem o wysokości 4,8 m, parterowym, wolnostojącym o pow. użytkowej 27,46 m2 , kubaturze 181 m3 , wybudowany metodą tradycyjną. Ściany budynku murowane z bloczków gazobetonowych, płaskim stropodachu, krytym papą. Brama wejściowa do garażu o konstrukcji metalowej, nad bramą daszek o konstrukcji metalowej przykryty blachodachówką. Stolarka okienna – dwa okna drewniane zespolone. Posadzka w budynku częściowo płytki lastriko oraz terakota. Wewnątrz budynku tynki cementowo-wapienne, malowane emulsyjnie oraz lamperia olejna. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, cokół z cegły klinkierowej. Budynek garażowy wyposażony jest w instalację elektryczną, budynek o niekorzystnym stanie technicznym, ściany zewnętrzne z licznymi pęknięciami.

3.Nieruchomość oznaczona działką nr 38/4 posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Działka na której usytuowany jest budynek garażowy posiada nieregularny, wielokątny kształt, teren płaski częściowo utwardzony kostką betonową.

4.Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego w chwili obecnej brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin przyjętego uchwałą nr LVI/294/98 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 18.06.1998r. dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązują ustalenia wówczas obowiązującego miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin – tereny usług.

5.Nieruchomość jest nieużytkowana.

6.Wartość zabudowanej nieruchomości określono w operacie szacunkowym sporządzonym w kwietniu 2016 roku przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **12 500,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym wartość gruntu 8400,00 zł. Powyższa wartość wynosząca 12 500,00 zł stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.

7.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia .…….. maja 2016r.