

**UCHWAŁA NR XII/106/2016
RADY POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**

z dnia 15 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości za cenę niższą od wartości rynkowej

Na podstawie art. 14 ust. 1, ust. 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 - tekst jednolity ze zm.) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 – tekst jednolity ze zm.) – **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Rada Powiatu wyraża zgodę Zarządowi Powiatu na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Gubin o statusie miejskim nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie nr 5 miasta Gubin przy ul. Śląskiej 35, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208 o pow. 0,8845 ha stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00006704/6, za cenę niższą od jej wartości rynkowej, lecz nie niższą niż 1% jej wartości rynkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Krośnieńskiego
Danuta ANIOŁ

UZASADNIENIE

W dniu 1 lipca 2015r. na podstawie aneksu nr 1/2015 z dnia 25 czerwca 2015r. do umowy dzierżawy nieruchomości z dnia 4 listopada 2009r. przejęto od Nowego Szpitala Powiatu Krośnieńskiego Spółki z o. o. z siedzibą w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 3, nieruchomość zabudowaną budynkami bloków A i B szpitala oraz budynkami portierni, administracyjnym i pralni, prosektorium, kotłowni, trafostacją, tlenowni, położonej w obrębie nr 5 miasta Gubin przy ul. Śląskiej 35, oznaczonej działką nr 208 o pow. 0,8845 ha.

Na podstawie umowy najmu i dzierżawy z dnia 25 września 2015r. Nowemu Szpitalowi w Świebodzinie Spółce z o.o. ul. Młyńska 6 wynajmowane są do 25 września 2016r. pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 264,01 m² zlokalizowane na parterze bloku A, pomieszczenie o powierzchni użytkowej 20,70 m² zlokalizowane na półpiętrze bloku A szpitala oraz wydzierżawiana jest powierzchnia 169 m² gruntu z działki nr 208.

W dniu 8 grudnia 2015r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim wniosek Burmistrza Miasta Gubina z dnia 7 grudnia 2015r. znak: GB.6840.175.2015 z prośbą o rozważenie możliwości sprzedaży w trybie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz Gminy Gubin o statusie miejskim nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 208, położonej w obrębie nr 5 miasta Gubin.

Na posiedzeniu w dniu 15 grudnia 2015r. Zarząd Powiatu wszczął procedurę w celu sprzedaży ww. nieruchomości za cenę obniżoną. Przepis art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość na rzecz jednostki samorządu terytorialnego może być sprzedana za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, więc w dniu 22 stycznia 2016r. wpłynął do Starostwa operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego określający wartość rynkową nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 208 na kwotę 3 169 148,00 zł (słownie: trzy miliony sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści osiem złotych 00/100).

W dniu 25 lutego 2016r. wpłynęło do Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim pismo Burmistrza Miasta Gubina z dnia 25 lutego 2016r. znak: GB.6840.175.1.2015, o uzupełnienie wniosku z dnia 07 grudnia 2015r. znak: GB.6840.175.2015 dotyczące nabycia nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 208 o pow. 0,8845 ha, położonej w Gubinie przy ul. Śląskiej 35, na której planowane jest prowadzenie usług z szeroko rozumianej ochrony zdrowia. Wysokość nabycia ww. nieruchomości za cenę niższą niż jej wartość rynkowa wynika z konieczności przeprowadzenia kosztownych prac remontowych.

W myśl przepisów art. 14 ust 1 i 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774- tekst jednolity ze zm.) sprzedaż nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego za cenę niższą niż jej wartość rynkowa wymaga zgody Rady Powiatu.