OGŁOSZENIE NR 4/2015

**Z DNIA 12 lutego 2016 roku**

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29 grudnia 2015r.

1. Zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy
27,0 m2, położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Parkowej, oznaczonej działką nr 57/1 o powierzchni 0,0076 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzona jest księga wieczystą nr ZG2K/00013366/6.
2. Budynek stacji transformatorowej jest parterowy, wolnostojący, wybudowany metodą tradycyjną. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków. Stolarka okienna oraz wrota stalowe. Tynki zewnętrzne cementowo- wapienne. Budynek stacji jest we władaniu ENEA Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Zielonej Górze.
3. Nieruchomość oznaczona działką nr 57/1 jest wolna od ciężarów i długów.
4. Według pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 06.09.1999r. znak: WKZ-2743/99 wyjściowa nieruchomość oznaczona działką 57 położona w obrębie nr 6 miasta Gubin, z której w 2014r. wydzielono między innymi działkę nr 57/1 o pow. 0,0076 ha nie była wpisana do rejestru zabytków.
5. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w drugim przetargu wynosi 20 400,00 zł (słownie dwadzieścia tysięcy czterysta złotych 00/100), co jest zgodne z uchwałą nr 218/2016 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 9 lutego 2016r w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie drugiego przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 57/1, położonej w obrębie 6 miasta Gubin.

Do osiągniętej w drugim przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT według stawki określonej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **2100,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 marca 2016r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 18 marca 2016r. o godz. 1000** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem drugiego przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

1. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014r. poz.1380 ze zm.).
3. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego.
6. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
7. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.).
8. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub nr 315 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10 B tel. (068) 3830225 lub (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 12 lutego 2016r.