

**OGŁOSZENIE NR 9/Sk.P/2015**  
**Z DNIA 07 GRUDNIA 2015 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Położonej w obrębie Dąbie gm. Dąbie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 106/6 o powierzchni 0,0276 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00032784/4.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r. działka nr 106/6, położona w Dąbie gm. Dąbie ujęta była jako tereny osadnicze z przewagą zabudowy zagrodowej (zaświadczenie Wójta Gminy Dąbie z dnia 15.05.2014r. znak: RŚ.6727.64.2014.MF).
3. Przedmiotowa nieruchomość jest nieużytkowana, w jej otoczeniu znajdują się gruzowiska, posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, graniczy z pasem drogi krajowej nr 32.
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
5. Z uwagi na brak możliwości użytkowania oddzielnie powyższej nieruchomości przetarg na działkę nr 106/6 ogranicza się do właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 106/1, 106/5, 107/2, przyległych do tej działki.

6. Osoby fizyczne i prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do 11 stycznia 2016r.** złożyć w zamkniętych kopertach pisemne zgłoszenie z napisem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki nr 106/6 w obrębie Dąbie gm. Dąbie”.

W kopercie winien znajdować się komplet dokumentów:

a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które winno zawierać:

- imię, nazwisko, adres, PESEL osoby fizycznej lub nazwę, siedzibę osoby prawnej,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- treść: Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki nr 106/6 w obrębie Dąbie gm. Dąbie,
- czytelny podpis.

b) jeden z wymienionych dokumentów potwierdzających uprawnienie do uczestnictwa w przetargu tj. kserokopię aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości przyległej do działki oznaczonej nr 106/6, kserokopię odpisu z księgi wieczystej, wydruku księgi wieczystej z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych,

c) kserokopię dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu,

d) kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Pisemne zgłoszenia w zamkniętych kopertach można składać osobiście w pokoju nr 301 lub przesłać pocztą na adres Starostwa z dopiskiem (pokój nr 301).

7. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **6720,00 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych).

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 106/6 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 ze zm.).

8. Wadium w pieniądzu w kwocie **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790, z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 stycznia 2016r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.

9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie w dniu 14 stycznia 2016r. o godz. 9<sup>00</sup> wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B (III piętro).
10. Przetarg odbędzie się **w dniu 15 stycznia 2016r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. przy ul. Piastów 10 B.
11. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
13. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
15. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
16. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774).
17. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP [www.bip.powiatkrosnienski.pl](http://www.bip.powiatkrosnienski.pl)

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub w pokoju nr 315 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10 B tel. (068) 3830225 lub (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 07 grudnia 2015r.

Z up. Starosty  
  
Ryszard Piórkowski  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami