OGŁOSZENIE NR 15/Sk.P/2015

**Z DNIA 28 SIERPNIA 2015 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **drugi** **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu – 12.06.2015r.

1. Położonej w obrębie Lubiatów gm. Dąbie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 72/4 o powierzchni 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00032329/7.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r. działka nr 72/4, położona w obrębie Lubiatów gm. Dąbie ujęta była jako obejście miejscowości Lubiatów (zaświadczenie Wójta Gminy Dąbie z dnia 19.03.2013r. znak: RŚ.6727.36.2013.MF).
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów rolnych. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Aktualnie działka nr 72/4 jest niezabudowana, o nieregularnym wąskim kształcie, nieogrodzona, o równej nawierzchni.
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
5. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej przetarg na działkę nr 72/4 ogranicza się do właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 72/3, 72/5, 72/6, 72/7, 73/5, 73/7, przyległych do tej działki.
6. Osoby fizyczne i prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do 01 października 2015r.**  złożyć w zamkniętych kopertach pisemne zgłoszenie z napisem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki nr 72/4 w obrębie Lubiatów gm. Dąbie”.

W kopercie winien znajdować się komplet dokumentów:

1. zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które winno zawierać:
* imię, nazwisko, adres, PESEL osoby fizycznej lub nazwę, siedzibę osoby prawnej,
* datę sporządzenia zgłoszenia,
* treść: Zgłaszam uczestnictwo w drugim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki nr 72/4 w obrębie Lubiatów gm. Dąbie,
* czytelny podpis.
1. jeden z wymienionych dokumentów potwierdzających uprawnienie do uczestnictwa w przetargu tj. kserokopię aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości przyległej do działki oznaczonej nr 72/4, kserokopię odpisu z księgi wieczystej, wydruku księgi wieczystej z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych,
2. kserokopię dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu,
3. kserokopię dowodu wpłaty wadium.

 Pisemne zgłoszenia w zamkniętych kopertach można składać osobiście w pokoju nr 301 lub przesłać pocztą na adres Starostwa z dopiskiem (pokój nr 301).

1. Zgodnie z art. 67 ust.1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznacza nieruchomość oznaczoną działką nr 72/4 do sprzedaży w drodze przetargu ustalając cenę wywoławczą na kwotę **1608,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset osiem złotych 00/100), co jest zgodne z zarządzeniem nr 41/2015 Starosty Krośnieńskiego w sprawie obniżenia w drugim ograniczonym przetargu ustnym ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Lubiatów g, Dąbie.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 72/4 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 ze zm.).

1. Wadium w pieniądzu w kwocie **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790, z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01 października 2015r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie w dniu 04 października 2015r. o godz. 1000  wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B (III piętro).
3. Przetarg odbędzie się **w dniu 05 października 2015r. o godzinie 1200** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. przy ul. Piastów 10 B.
4. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
9. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.).
10. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub w pokoju nr 315 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10 B tel. (068) 3830225 lub (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 28 sierpnia 2015r.