OGŁOSZENIE NR 14/Sk.P/2015

**Z DNIA 28 SIERPNIA 2015 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **drugi** **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu – 12.06.2015r.

1. Położonej w obrębie Marcinowice gm. Krosno Odrzańskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 22/3 o powierzchni 0,1692 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00032649/6.
2. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 30.10. 2013r. powyższa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie obowiązującym do 31 grudnia 2003r. usytuowana była na terenie oznaczonym symbolem „MN2-pow.ok.8,98 ha-zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wymagane opracowanie planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego”. Polityka przestrzenna miasta i gminy określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy podjętym uchwałą Nr XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1.02.2013 stanowi, że przedmiotowa działka położona jest na terenie „ MRU/MNU - strefa rozwoju zabudowy”
3. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi. Działka nr 22/3 bezpośrednio graniczy z pasem drogi krajowej Nr 29. W przedniej części działki od strony drogi krajowej istnieje kratowy słup sieci energetycznej wysokiego napięcia. Przewody tej sieci przebiegają nad tą działka. W pasie drogi krajowej przebiega podziemne urządzenie kanalizacyjne, wodociągowe, telefoniczne. Istnieje napowietrzna linia energetyczna.
4. Aktualnie działka nr 22/3 jest niezabudowana, nieogrodzona, o równej nawierzchni.
5. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
6. Zgodnie z art.67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznacza nieruchomość oznaczoną działką nr 22/3 do sprzedaży w drodze przetargu ustalając cenę wywoławczą na kwotę **28 426,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych), co jest zgodne z zarządzeniem nr 42/2015 Starosty Krośnieńskiego w sprawie obniżenia w drugim nieograniczonym przetargu ustnym ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Marcinowice gm. Krosno Odrzańskie.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 22/3 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 ze zm.).

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **3000,00** (słownie: trzy tysiące złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01 października 2015r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 05 października 2015r. o godzinie 1100** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

1. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz.1380 ze zm.).
4. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
8. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.).
9. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub nr 315 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10 B tel. (068) 3830225 lub (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 28 sierpnia 2015r.