**WYKAZ NR 12/Sk.P/2015 NIERUCHOMOŚCI**

**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość Skarbu Państwa

1. Gruntową zabudowaną podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym budynkiem użytkowym (po byłej Szkole Muzycznej), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 1098 o pow.0,3230 ha,** położoną w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie przy ul. Bolesława Chrobrego nr 13.
2. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 458,62 m2 (w tym pow. parteru 208,89 m2 , I piętra 196,52 m2 , II piętra 53,21 m2 ) a budynek od listopada 2013 roku jest nieużytkowany.
3. Teren nieruchomości ogrodzony siatką na słupkach stalowych. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, telefoniczną oraz kanalizacyjną. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z pasem drogi krajowej nr 29. Około 60% działki stanowi skarpę a różnica poziomu terenu wynosi około 30 m.
4. W miejscowym planie ogólnym przestrzennego zagospodarowania Gminy Krosno Odrzańskie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003r. nieruchomość oznaczona działką nr 1098 usytuowana była na terenie oznaczonym symbolem „U, M – tereny usługowo- mieszkalne” (zaświadczenie Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 26.02.2015r. znak: IR.6727.30.2015.SB).
5. Według pisma Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03 kwietnia 2015r. znak: RZD.5135.355.2015 działka nr 1098 oraz budynek dawnej Szkoły Muzycznej nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, lecz jest zlokalizowana na terenie otoczenia miasta Krosno Odrzańskie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 08.07.1958r. i pod nr 2179 decyzją z dnia 31 marca 1975r.
6. Dla w/w nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta ZG1K/00035567/8
7. Wartość zabudowanej nieruchomości określono w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **367.190,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych)

w tym wartość gruntu 99 400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych). Powyższa wartość nieruchomości wynosząca 367.190,00zł stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia 15 lipca 2015r.