

**UCHWAŁA NR VII/55/2015  
RADY POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**

z dnia 25 czerwca 2015 roku

**w sprawie wyrażenia zgody Zarządowi Powiatu Krośnieńskiego na kolejne wynajęcie w drodze bezprzetargowej pomieszczeń i wydzierżawienie w częściach gruntu.**

Na podstawie art.25 b w związku z art.25 ust.2 i art.23 ust 1 pkt 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 – tekst jednolity) oraz art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2013 r., poz.595 – tekst jednolity z późn. zm.) – **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Rada Powiatu wyraża zgodę Zarządowi Powiatu Krośnieńskiego na kolejne wynajęcie w drodze bezprzetargowej z nieruchomości zabudowanej między innymi budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 74m<sup>2</sup>, murowanym z cegły, podzielonym na 3 pomieszczenia garażowe, o nr inwentarzowym 115/008, położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Generała Pułaskiego, oznaczonej działką nr 7/22 o powierzchni 0,0968 ha, dwóch pomieszczeń garażowych o powierzchni użytkowej 32 m<sup>2</sup> i 21 m<sup>2</sup>, i wydzierżawienie w częściach gruntu o powierzchni 32 m<sup>2</sup> i 21 m<sup>2</sup>, na czas oznaczony od 1.07.2015r. do 31.12.2015r., z przeznaczeniem na garaże, na rzecz Pana Sebastiana Kołaczyńskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Powiatu Krośnieńskiego  
**Danuta ANIOŁ**

## UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2015 r. do Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim wpłynął wniosek Pana Sebastiana Kołaczyńskiego o przedłużenie umowy najmu pomieszczeń i dzierżawy części gruntu z nieruchomości zabudowanej, położonej w Gubinie przy ul. Generała Pułaskiego.

Pan Sebastian Kołaczyński na podstawie zawartej umowy najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu wynajmuje od Powiatu Krośnieńskiego z nieruchomości zabudowanej m. innymi budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 74 m<sup>2</sup>, murowanym z cegły, podzielonym na 3 pomieszczenia garażowe, o nr inwentarzowym 115/008, położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Generała Pułaskiego, oznaczonej działką nr 7/22 o powierzchni 0,0968 ha, dwa pomieszczenia garażowe o powierzchni użytkowej 32 m<sup>2</sup> i 21 m<sup>2</sup>, i wydzierżawia w części grunt o powierzchni 32m<sup>2</sup> i 21 m<sup>2</sup>, na czas oznaczony od 1.04.2015r. do 30.06.2015r., z przeznaczeniem na garaże.

Umowa została zawarta w dniu 01.04.2015 r. na czas oznaczony od 01.04.2015 r. do 30.06.2015 r. z przeznaczeniem na garaże.

Burmistrz Miasta Gubin decyzją z dnia 13.04.2015 r., znak GB.68.31.10.2015 zatwierdził podział nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 7/17 o powierzchni 0,3689 ha na działki: nr 7/21 o pow.0,2576 ha, 7/22 o pow.0,0968 ha, 7/23 o pow.0,0145 ha.

W związku z dokonanym podziałem nieruchomości, wynajmowane pomieszczenia i wydzierżawiany grunt obecnie znajduje się na działce nr 7/22 o powierzchni 0,0968 ha, położonej w Gubinie przy ul. Generała Pułaskiego.

Z uwagi, że jest to kolejny wniosek Pana Sebastiana Kołaczyńskiego o zawarcie umowy najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy części gruntu, w drodze bezprzetargowej, kolejna umowa może być zawarta za uprzednią zgodą Rady Powiatu Krośnieńskiego, zgodnie z art.25b w związku z art.25 ust.2 i art.23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 – tekst jednolity) oraz art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2013 r., poz.595 ze zm.).

R. Olek