

STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie
ul. Piastów 10 B
tel. 068 383 03 18
e-mail: powiat@krosno-odrz.pl

Krosno Odrzańskie: Wykonanie robót dodatkowych dla zadania pn.:

Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie łącznika między budynkiem głównym a Pawilonem szpitala w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 3 dz. nr 366/6.

Numer ogłoszenia: 428586 - 2011; data zamieszczenia: 16.12.2011

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10B, 66-600 Krosno Odrzańskie, woj. lubuskie, tel. 068 3830218, faks 068 3830236 , strona internetowa www.pow.krosno-odrz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót dodatkowych dla zadania pn.: Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie łącznika między budynkiem głównym a Pawilonem szpitala w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 3 dz. nr 366/6..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są następujące roboty budowlane: 1) Wykonanie schodów zewnętrznych rampy przy pawilonie medycznym; 2) Odtworzenie części rampy przy pawilonie medycznym; 3) Demontaż i montaż instalacji gazów medycznych; 4) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej łącznika; 5) Wykonanie przyłącza c.o. z zewnętrznego kanału ciepłowniczego..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.21.51.00-8.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielanie dotychczasowemu

wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielnie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. 1. Schody zewnętrzne od strony pawilonu- na etapie projektu i opracowania oferty zakładano pozostawienie istniejących schodów bez zmian. W trakcie wykopów fundamentowych na szerokość tarasu przy budynku pawilonu stwierdzono bardzo zły stan techniczny istniejących schodów i zdecydowano o konieczności ich rozbioru i ponownego wykonania, spełniając jednocześnie wymaganie dotyczące wymiarów schodów zewnętrznych (istniejące schody tych wymogów nie spełniały). Omawiane schody są niezbędne dla umożliwienia komunikacji z zewnątrz do pomieszczenia łącznika. 2. Odtworzenia części rampy (tarasu) część północnej części istniejącego tarasu przy pawilonie- w trakcie realizowania prac budowlanych łącznika na szerokość tarasu (wykop, fundamenty) część północnej części istniejącego tarasu uległa zawaleniu z uwagi na bardzo zły stan techniczny. Odtworzenie tej części rampy jest konieczne, gdyż zapewnia możliwość komunikacji z łącznikiem. 3. Demontaż i montaż instalacji gazów medycznych - w trakcie wykonywania otworu drzwiowego w ścianie budynku głównego stwierdzono istnienie pod tynkiem instalacji gazów medycznych usytuowaną w świetle projektowanego otworu. Przebudowa tej instalacji jest niezbędna dla realizacji podstawowego zadania, gdyż warunkuje możliwość wykonania drzwi łączących budynek główny z łącznikiem. 4. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej łącznika - w projekcie pominięto wentylację grawitacyjną łącznika a jej wykonanie jest niezbędne dla właściwego funkcjonowania obiektu i warunkuje między innymi uzyskanie zgody na użytkowanie łącznika. 5. Wykonanie przyłącza c.o. z zewnętrznego kanału ciepłowniczego - na etapie projektu zakładano włączenie się do instalacji w budynku głównym. W trakcie realizacji zadania okazało się, że wiązałoby się to z koniecznością wyłączenia z użytkowania na czas robót pomieszczeń medycznych w budynku szpitala co jest niemożliwe. Włączenie się do instalacji pawilonu również nie może być brane pod uwagę, gdyż wg oświadczenia użytkownika obiekt ten już obecnie jest niedograny. Jedynym rozwiązaniem jest więc włączenie się do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Budowlane PeBeRol Sp. z o.o., ul. Łochowska 2, 66-100 Sulechów, kraj/woj. lubuskie.

STAROSTA

Jack Hoffmann