WYKAZ NR 7/ 2015

**NIERUCHOMOŚCI KOLEJNO WYNAJĘTEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ   
POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami   
( Dz. U. z 2015 r ,poz.782 - tekst jednolity ) Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości , że kolejno wynajął nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Krośnieńskiego.

1.Nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/21 o pow. 0,2576 ha i nr 7/22 o pow. 0,0968 ha, powstałą z podziału działki wyjściowej nr 7/17 o pow. 0,3689ha, położoną w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Generała Pułaskiego, z której dostęp do drogi publicznej ul. Generała Pułaskiego jest przez działkę nr 7/19, stanowiącą własność Powiatu Krośnieńskiego, oddaną w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych w Gubinie ul. Pułaskiego 1. Dla działek nr 7/21 i nr 7/22 Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00013348/4.

2.Powiat Krośnieński nieruchomość zabudowaną, przed podziałem oznaczoną działką nr 7/17, kolejno   
w części wynajmował i wydzierżawiał, na czas określony, tym samym najemcom i dzierżawcom, na podstawie podjętych uchwał Zarządu Powiatu Krośnieńskiego, po uprzednich stosownych uchwałach Rady Powiatu Krośnieńskiego.

3.Od 01.07.2015 r. do 31.12.2015 r. nieruchomość oznaczoną działką nr 7/21 i nr 7/22 na podstawie podjętych uchwał Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 06.07.2015 r. po uprzednich stosownych uchwałach Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 25.06.2015 r., wyrażających zgodę na kolejne wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości powstałych z podziału działki nr 7/17, kolejno w części wynajmuje i wydzierżawia nieruchomość, na czas określony, tym samym najemcom.

a) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.07.2015 r. do 31.12.2015 r. Przedmiotem umowy jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni 162m2 i grunt o powierzchni 162m2 na działce nr 7/21, z przeznaczeniem na garaże. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 334,76zł.

b) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.07.2015 r. do 31.12.2015r. Przedmiotem umowy jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 270m2  i grunt o powierzchni 270m2 na działce nr 7/21, z przeznaczeniem na garaże. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 557,92zł.

c) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.07.2015 r. do 31.12.2015 r. Przedmiotem umowy są pomieszczenia o powierzchni użytkowej 123m2 i 72,54m2 i grunt o powierzchni 195,54m2  na działce nr 7/21, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia   
i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 1382,94z zł.

d) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.07.2015 r. do 31.12.2015 r. Przedmiotem umowy są pomieszczenia użytkowe o powierzchni użytkowej 77,43m2  i 45,56m2  oraz grunt o powierzchni 77,43m2 i 45,56m2 na działce nr 7/22,

- 2 -

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 869,85zł.

e) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.07.2015 r. do 31.12.2015r. Przedmiotem umowy są dwa pomieszczenia o powierzchni 32m2 i 21m2 oraz grunt o powierzchni 32m2  i 21m2 na działce nr 7/22, z przeznaczeniem na garaże. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 109,51 zł.

f) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.07.2015r. do 31.12.2015r. Przedmiotem umowy jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni 81m2    
i grunt o powierzchni 81m2 na działce nr 7/21, z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 32,87zł.

g) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.07.2015 r. do 31.12.2015r. Przedmiotem umowy jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni 24m2 oraz grunt o powierzchni 24m2 na działce nr 7/22, z przeznaczeniem na garaż. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 49,59zł.

4.Opłaty miesięczne z tytułu najmu pomieszczeń i dzierżawy gruntu wraz z podatkiem VAT wnoszone są z góry do dnia 25 każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim.

5.Według pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 06.09.1999r., znak WKZ-2743/99, nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w ewidencji konserwatorskiej.

6.Termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od daty wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie 07.07.2015r.