**WYKAZ NR 5/2015**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
( Dz. U 2015 r. , poz.782- tekst jednolity ),Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Krośnieńskiego.

1.Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem stacji transformatorowej S-3010 o powierzchni zabudowy 5m2,oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 315/3 o pow. 0,0019 ha, położona w miejscowości Dąbie przy ul. Szerokiej gmina Dąbie, w pasie drogi powiatowej nr 1147F.

2.Teren w którym położona jest nieruchomość określony jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbie Uchwałą Nr 152/XVII/2001 z dnia 22.02.2001 oraz jego zmianą – Uchwałą Nr XXI/134/12 z dnia 25.10.2012 r. Rady Gminy Dąbie, jako obszar zabudowy zagrodowej i mieszkalno usługowej oraz przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę w planie obowiązującym w 2000 r.

3.Dla wyjściowej działki 315/2, z której wydzielono działkę nr 315/3 Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1K/00030235/7 .

4.Powyższą nieruchomość gruntową Powiat Krośnieński zamierza sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz jej posiadacza ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu w trybie art.231 § 1 Kodeksu cywilnego.

5.Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonych w lutym 2015 r. określił wartość nieruchomości na kwotę 9370,00zł w tym: grunt 770,00zł , budynek stacji transformatorowej 8600,00zł.

6.Zgodnie z uchwałą Nr 94/2015 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 23 czerwca 2015 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej stacją transformatorową nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego, cenę nieruchomości gruntowej ustalono w wysokości wartości nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w lutym 2015r.,która wynosi 770,00zł ( słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych zero groszy), do której doliczony zostanie należny podatek VAT.

7.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.