# WYKAZ NR 4/2015

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2014 r., poz.518 ze zm.),Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Krośnieńskiego.

1.Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji transformatorowej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 57/1 o pow. 0,0076 ha, położona w obrębie 6 miasta Gubin przy ul. Parkowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG2K/00013366/6 .

2.Budynek stacji transformatorowej jest parterowy, wolnostojący, o powierzchni zabudowy 27m2 , wybudowany metodą tradycyjną. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków. Stolarka okienna oraz wrota stalowe. Tynki zewnętrzne cementowo- wapienne.

3.Budynek stacji transformatorowej jest we władaniu ENEA Operator Spółka z o. o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra ul. Zacisze 15 65-775 Zielona Góra.

4.Nieruchomość zabudowana, oznaczona działką nr 57/1 powstała z podziału nieruchomości zabudowanej ,oznaczonej działką nr 57, położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Generała Pułaskiego, która w Miejscowym Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gubin, uchwalonym przez Radę Miasta Gubin uchwałą nr XLVII/386/94 z dnia 25 maja 1994 r., obowiązującym do 31 grudnia 2003 r., ujęta była jako tereny usługowe o niskiej intensywności, działka na cele energetyczne. Z braku planu zagospodarowania dla terenu na którym znajduje się działka , na zasadzie ciągłości planowania ,w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gubin utrzymano ustalenia wcześniej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym w kwietniu 2015 r. określił wartość nieruchomości na kwotę 27200,00zł netto ( słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych zero groszy).

6.Wartość nieruchomości określona w pkt 5 wykazu stanowić będzie cenę wywoławczą
w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym co jest zgodne z uchwałą Nr 68/2015 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 12 maja 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 57/1 o pow.0,0076 ha, położonej w obrębie nr 6, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

7.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie 20.05.2015 r.