# WYKAZ NR 3/2015

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
( Dz. U z 2014 r., poz.518 ze zm.),Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Krośnieńskiego.

1.Nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką
nr 815/23 o pow. 0,0046 ha, położoną w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie przy ul. Fryderyka Chopina, która ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, oddalona jest w granicach 50 m od drogi krajowej relacji Krosno Odrzańskie – Słubice. Nieruchomość nie jest samoistną działką pod zabudowę lecz służyć będzie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 815/20, ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

2.Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1K/00029920/6.

3.Zgodnie z postanowieniem Burmistrza Krosno Odrzańskie z dnia 17 maja 2007r.,znak IR.III-7327-6/07 teren, na którym położona jest działka nr 815/23 o powierzchni 0,0046 ha nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy podjęty uchwałą Nr XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000r. stanowi, że jest to teren przeznaczony pod M, U 8 – zabudowa mieszkaniowo- usługowa do adaptacji i uzupełnień.

4.Zgodnie z pismem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze
z dnia z dnia 23.04.2002r., znak SOZ.ZN.4030-1377/02 nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

5.Zgodnie z uchwałą Nr 67/2015 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 12 maja 2015r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 815/23 o powierzchni 0,0046 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie przy ul. Fryderyka Chopina, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego, Zarząd Powiatu przeznaczył wymienioną nieruchomość do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako część nieruchomości, która jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 815/20, stanowiącej własność osób fizycznych , ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w kwietniu 2015 r., która wynosi 2700,00zł ( słownie: dwa tysiące siedemset złotych zero groszy), do której doliczona zostanie obowiązująca stawka podatku VAT.

6.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie 20.05.2015 r.