OGŁOSZENIE NR 3/Sk.P/2015

**Z DNIA 23 KWIETNIA 2015 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa

1. Położonych w obrębie Trzebule gm. Dąbie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 258 o powierzchni 0,11 ha (rów szczegółowy) i nr 259 o pow.0,43 ha (rów szczegółowy R-1), dla których Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00032728/4.
2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie rejon, w którym położone są powyższe działki określono jako obszary lasów, łąk i pastwisk.
3. Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są pomiędzy terenami rolnymi i leśnymi o utrudnionym dostępie do drogi publicznej. Z uwagi na małą szerokość rowów szczegółowych, oddzielnie nie można ich użytkować.
4. Nieruchomości są wolne od ciężarów i długów.
5. Z uwagi na brak możliwości użytkowania oddzielnie powyższych nieruchomości oznaczonych działkami nr 258 i nr 259:

- przetarg na działkę nr 258 (rów szczegółowy) ogranicza się do właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 320/2, 246/2, 247, 40/3, przyległych do tej działki,

- przetarg na działkę nr 259 (rów szczegółowy R-1) ogranicza się do właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 40/3, 40/5, 40/6, 49/6, 49/7, 49/3, 49/4, 50/4, 50/5, 51/11, 51/12, 51/6, 51/7, 52/11, 52/12, 248/2, przyległych do tej działki.

1. Osoby fizyczne i prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do 8 czerwca 2015r.**  złożyć w zamkniętych kopertach pisemne zgłoszenie z napisem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działek nr 258 i nr 259 w obrębie Trzebule gm. Dąbie”.

W kopercie winien znajdować się komplet dokumentów:

1. zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które winno zawierać:

* imię, nazwisko, adres, PESEL osoby fizycznej lub nazwę, siedzibę osoby prawnej,
* datę sporządzenia zgłoszenia,
* treść: Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działek nr 258 i nr 259 w obrębie Trzebule gm. Dąbie,
* czytelny podpis.

1. jeden z wymienionych dokumentów potwierdzających uprawnienie do uczestnictwa w przetargu tj. kserokopię aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości przyległej do rowów oznaczonych działkami nr 258 i nr 259, kserokopię odpisu z księgi wieczystej, wydruku księgi wieczystej z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych,
2. kserokopię dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu a w przypadku osoby prawnej kserokopię odpisu z KRS,
3. kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Pisemne zgłoszenia w zamkniętych kopertach można składać osobiście w pokoju nr 301 lub przesłać pocztą na adres Starostwa z dopiskiem (pokój nr 301).

1. Cena wywoławcza na działkę nr 258 wynosi **1320,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych 00/100), cena wywoławcza na działkę nr 259 wynosi **5676,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 258 i 259 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 ze zm.).

1. Wadium w pieniądzu w kwocie **130,00 zł** (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100) na działkę nr 258 i w kwocie **600,00 zł** (słownie: sześćset złotych 00/100) na działkę nr 259 należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790, z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **8 czerwca 2015r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie w dniu 11 czerwca 2015r. o godz. 1000  wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B (III piętro).
3. Przetarg odbędzie się **w dniu 12 czerwca 2015r. o godzinie 1300** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. przy ul. Piastów 10 B.
4. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
9. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.).
10. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego [www.powiatkrosnienski.pl](http://www.powiatkrosnienski.pl) oraz na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub w pokoju nr 315 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10 B tel. (068) 3830225 lub (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 23 kwietnia 2015r.