

**WYKAZ Nr 5/Sk.P/2015 NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r. poz. 518 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać w drodze przetargu nieograniczonego następującą nieruchomość będącą własnością Skarbu Państwa:

1. Niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 122/1 o powierzchni 1,3420 ha**, położoną w obrębie Brzeźnica gmina Dąbie.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, obowiązującym do dnia 31.12.2002r. działka nr 122/1 położona w obrębie Brzeźnica w części przeznaczona była na zabudowę jednorodziną w połączeniu z letniskową; lokalizacja drobnych usług przy drodze- symbol MN-4,U,ZR i w części tereny lasów - RL (zaświadczenie Wójta Gminy Dąbie z dnia 20.08.2013r. znak: RŚ.6727.112.2013.MF).
3. Przedmiotowa nieruchomość bezpośrednio graniczy z pasem drogi powiatowej nr 1150F relacji Brzeźnica- Gola natomiast od przeciwległej strony graniczy z działką nr 118 wchodzącą w skład Kanału Zimna Woda.
4. Teren działki jest porośnięty trawą oraz dwiema kępami drzew. Jedna kępa drzew graniczy z Kanałem Zimna Woda, natomiast druga usytuowana jest w odległości około 50 m od drogi powiatowej.
5. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta ZG1K/00031630/3.
6. Wartość niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej działką nr 122/1 określono w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 93 589,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) w tym wartość drzewostanu na kwotę 8560.00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100). Powyższa wartość nieruchomości wynosząca 93 589,00 zł stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. Starosty
Ryszard Kierzkowski
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Terenowej

Krosno Odrzańskie, dnia 28 stycznia 2015r.