OR.032.001.2015 Krosno odrzańskie 28.01.2015 r.

**Odpowiedzi na zapytania dotyczące treści SIWZ**

**Dotyczy wykonania usługi polegającej na podziale nieruchomości Skarbu Państwa po Drogowym Przejściu Granicznym „Gubinek”.**

Zgodnie z pkt VIII.2. SIWZ dotyczącej ww. zamówienia publicznego Zamawiający udziela niezwłocznie odpowiedzi na zapytania.

W związku z wątpliwościami co do treści zapytania o cenę na wykonanie usług geodezyjno – kartograficznych polegających na podziale nieruchomości wymienionych w zapytaniach zwracam się z prośbą o wyjaśnienie następujących punktów:

1. W rozdziale III pkt 2, etap I, lit. a i c, o treści: „ustalenie zewnętrznych granic działek ….”, mówi się o ustaleniu granic zewnętrznych przedmiotowych nieruchomości, które to granice wg informacji uzyskanych w ODGiK w Gubinie są już ustalone i istnieje w zasobie dokumentacja jednoznacznie określająca ich przebieg. W związku z tym pytanie czy zleceniodawca miał na myśli wznowienie znaków granicznych w trybie art. 39 ustawy PGiK, ustalenia w trybie przepisów § 37-38 rozporządzenia w sprawie EGiB, rozgraniczenia nieruchomości, czy jedynie kontrolny pomiar istniejących na gruncie znaków granicznych i w przypadku niejasności co do ich położenia wykonanie odpowiednich czynności przewidzianych w PGiK (ustalenie granic, wznowienie, rozgraniczenie).  Nadmieniam również, iż jeżeli zaistnieje taka konieczność wymaga to uczestnictwa w całym postępowaniu wszystkich właścicieli nieruchomości sąsiadujących, a co za tym idzie dotrzymanie terminu określonego w rozdziale II jest niemożliwe.

**Odpowiedź:**

Ponieważ istnieje dokumentacja pozwalająca na przeprowadzenie czynności wznowienia znaków granicznych ustalanie granic zewnętrznych jest zbędne. Ocena wydanych materiałów zasobu g-k dokonana przez wykonawcę prac geodezyjnych pozwoli na podjęcie właściwego działania i określenie właściwej ścieżki postępowania. Zamawiający ogłaszając zamówienie dał potencjalnym wykonawcom czas na uzyskanie informacji w sprawie materiałów g-k znajdujących się w zasobie i w związku z tym na właściwe sprecyzowanie oferty. Ocena otrzymanych materiałów z zasobu g-k i podjecie przez wykonawcę prac działań zmierzających np. do wznawiania znaków granicznych nie stoi w sprzeczności z zasadą zachowaniem należytej staranności i warunkami zamówienia.

1. Etap II niniejszego zlecenia obejmuje: „Po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzających podziały, wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowopowstałych działek oraz sporządzenie dokumentacji do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych.”. Według posiadanej przez nas wiedzy decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości, której integralną częścią jest mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w EGiB oraz KW. W związku z tym pytanie, o jakich dokumentach wspomina zamawiający?

**Odpowiedź:**

Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości (art. 96 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) co w powiązaniu z art. 21. ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne stanowiącym między innymi, że dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków są podstawą oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych zobowiązuje wykonawcę prac geodezyjnych do sporządzenia m.in. wykazu zmian danych ewidencyjnych, który jest jednym z dokumentów ujawnienia nowego stanu nieruchomości w dziale I-0 księdze wieczystej. Zatem zamawiający wskazuje na konieczność sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych. O ile na mapie z projektem podziału zostanie wykonany także wykaz zmian to sporządzenie dodatkowych dokumentów nie będzie wymagane.

Starosta – Mirosław Glaz /-/

Wicestarosta – Grzegorz Świtalski /-/