WYKAZ NR 1/ 2015

**NIERUCHOMOŚCI KOLEJNO WYNAJĘTEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami
( Dz. U. z 2014 r , poz. 518 ze zm. ) Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości , że kolejno wynajął nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Krośnieńskiego.

1.Nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/17
o powierzchni 0,3689ha, położoną w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Generała Pułaskiego, z której dostęp do drogi publicznej ul. Generała Pułaskiego jest przez działkę nr 7/19, stanowiącą własność Powiatu Krośnieńskiego, oddaną w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych w Gubinie ul. Pułaskiego 1. Dla wyjściowej działki nr 7/14, z której powstała m. innymi działka nr 7/17 prowadzona jest księga wieczysta nr ZG2K/00009990/8.

2.Powiat Krośnieński wymienioną nieruchomość od 01.02.2014 r. kolejno w części wynajmował i wydzierżawiał na czas określony.

3.Od 01.01.2015 r. nieruchomość w części jest kolejno wynajmowana i wydzierżawiana tym samym najemcom i dzierżawcom na podstawie podjętych uchwał Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 13.01.2015 r., po uprzednich stosownych uchwałach Rady Powiatu Krośnieńskiego wyrażających zgodę na kolejne wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości.

a) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.01.2015 r. do 31.03.2015 r. Przedmiotem umowy jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni 162m2 i grunt o powierzchni 162m2  , z przeznaczeniem na garaże. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 334,76zł.

b) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.01.2015 r. do 31.03.2015r. Przedmiotem umowy jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 270m2  i grunt o powierzchni 270m2 , z przeznaczeniem na garaże. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 557,92zł.

c) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.01.2015 r. do 31.03.2015 r. Przedmiotem umowy są pomieszczenia o powierzchni użytkowej 123m2 i 72,54m2 i grunt o powierzchni 195,54m2 , z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 1382,94z zł.

d) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.01.2015 r. do 31.03.2015 r.Przedmiotem umowy są pomieszczenia użytkowe o powierzchni użytkowej 77,43m2  i 45,56m2  oraz grunt o powierzchni 77,43m2 i 45,56m2
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 869,85zł.

- 2 –

e) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.01.2015 r. do 31.03.2015r. Przedmiotem umowy są dwa pomieszczenia o powierzchni 32m2 i 21m2 oraz grunt o powierzchni 32m2  i 21m2 , z przeznaczeniem na garaże. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 109,51 zł.

f) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.01.2015r. do 31.03.2015r. Przedmiotem umowy jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni 81m2  i grunt o powierzchni 81m2 ,z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 32,87zł.

g) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.01.2015 r. do 31.03.2015r. Przedmiotem umowy jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni 24m2 oraz grunt o powierzchni 24m2 , z przeznaczeniem na garaż. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 49,59zł.

h) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.01.2015 r. do 31.03.2015r. Przedmiotem umowy jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni 13m2 oraz grunt o powierzchni 13m2 , z przeznaczeniem na garaż. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 26,87zł.

4.Opłaty miesięczne z tytułu najmu pomieszczeń i dzierżawy gruntu wraz z podatkiem VAT wnoszone są z góry do dnia 25 każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim.

5.Według pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 06.09.1999r., znak WKZ-2743/99, nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w ewidencji konserwatorskiej.

6.Termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia tego wykazu.

 Krosno Odrzańskie 15.01.2015r.