

### Załącznik Nr 3

Zawarta na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w Starostwie Powiatowym w Krośnie Odrzańskim na zadanie pn. „Przystosowanie ciągów komunikacyjnych w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Marii Konopnickiej w Gubinie na potrzeby osób niepełnosprawnych II.

Umowa zawarta w dniu ..... w **Krośnie Odrzańskim** pomiędzy **Powiatem Krośnieńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego** w imieniu którego występują:

1. **Starosta – Robert Pawłowski,**
2. **Wicestarosta – Włodzimierz Rogowski**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** z jednej strony,

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

#### § 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie zadania pn. „*Przystosowanie ciągów komunikacyjnych w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Marii Konopnickiej w Gubinie na potrzeby osób niepełnosprawnych II.*”, zwanych dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych opisany jest w SIWZ oraz przedmiarze robót, które wraz z załączoną ofertą są załącznikami do niniejszej umowy i stanowią integralną jej część.

#### § 2

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu: **1 dzień po przekazaniu placu budowy**.
2. Zakończenie robót budowlanych na obiektach objętych niniejszym zamówieniem nastąpi nie później niż do dnia **28.11.2014 r.**

#### § 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania protokolarnie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie budowy w trakcie trwania przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, których wartość wliczona jest w wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia zapewni stosowne maszyny i urządzenia.
3. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby i materiały dopuszczone do wykonywania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) SIWZ oraz przedmiarem robót stanowiącymi załączniki do niniejszej SIWZ,
  - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz bhp,
  - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
5. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy powstałe odpady lub elementy wymagające utylizacji za ich prawidłową, zgodną z przepisami utylizację jest odpowiedzialny Wykonawca.
7. Techniki, technologie oraz materiały opisane w dokumentacji technicznej (przedmiar robót) stanowią minimalne wymagania techniczne. Wykonawca winien zabezpieczyć realizację zadania wskazanymi technikami, technologiami i materiałami lub im równoważnym.
8. Wykonawca składający ofertę z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych zobowiązany jest do zapewnienia i udokumentowania ich równoważności przed montażem, instalacją oraz budową wskazanych materiałów po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, maszynami i urządzeniami oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że (w zależności od zapisów w złożonej ofercie):
  - 1) przedmiot umowy wykona własnymi siłami\*;
  - 2) zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie następujących części zamówienia\*:  
.....  
.....  
.....

*\*wypełnić odpowiednio*

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustala się na kwotę brutto:  
.....**słownie:**.....  
.....**00/100)**
2. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót budowlanych.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty dokonania protokolarnego odbioru określonej części przedmiotu umowy.
4. Termin płatności wynosi 7 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, należność zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za termin zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.

## § 6

1. Po zakończeniu wykonywania całości robót, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) uporządkować teren, na którym pracował, w terminie do dnia zgłoszenia zakończenia robót,
  - 2) zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt zakończenia robót.
2. Protokolarne odebranie wykonanych prac nastąpi po pisemnym zgłoszeniu zakończenia robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt realizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami oraz sztuka budowlaną, a w szczególności:
  - 1) przejąć teren budowy;
  - 2) wykonać ogrodzenie placu budowy oraz **zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się na terenie budowy;**
  - 3) do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy;
  - 4) umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy realizowanych robót budowlanych stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia;
  - 5) wykonać niezbędne rusztowania konieczne w fazie realizacji inwestycji;
  - 6) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 7) wywozić gruz i inne nieczystości zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie;
  - 8) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy jak i wynikających z technologii wykonywanych robót
  - 9) usuwać wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 10) niezwłocznie informować zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca ma obowiązek podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz uniknąć szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych prac remontowych dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu działania.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody, koszt zużycia wody pokrywa Zamawiający.

4. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej. Koszt zużycia energii elektrycznej pokrywa Zamawiający.

## **§ 8**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy ustalony przez Wykonawcę przekazany zostanie Zamawiającemu w ciągu 1 tygodnia od dnia rozpoczęcia robót.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

## **§ 9**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania na okres 5 lat.
2. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji strony obowiązuje 36 miesięczny okres rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym.
3. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może również zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami związanymi z realizacją nowej umowy obciążyć w całości Wykonawcę.
5. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,7 % wartości wynagrodzenia (z podatkiem VAT) umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

## **§ 11**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,7 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:
  - 1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej;
  - 2) odstąpić od umowy, gdy opóźnienie przekroczy okres 14 dni z zachowaniem prawa do zapłaty kary umownej w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy bez ważnej przyczyny jak i z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

## § 12

Zamawiający nie przewiduje zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych.

## § 14

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd wg siedziby Zamawiającego.

## § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

1. ....  
2. ....

3. ....  
4. ....