

O G Ł O S Z E N I E NR 5/2014
Z DNIA 24.10.2014r.

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.
Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu – 07.03.2014 r. ,drugiego – 13.06.2014 r.,
trzeciego – 26.09.2014 r.

1.Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 66/2 o pow. 0,3417 ha, położona w obrębie Brzeznica gmina Dąbie, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1K/00027895/7.

2.Działka uzbrojona w wodę i energię elektryczną, o terenie nierównym, na którym znajduje się : stacja transformatorowa SN/NN na słupach betonowych - dwa słupy w kształcie litery A oraz przebiegają 2 linie kablowe energetyczne 0,4kV, słup energetyczny betonowy w kształcie litery A linii energetycznej 0,4kV,w narożniku działki od strony ul. Klonowej i ul. Głównej przebiega nitka doprowadzająca wodę z wodociągu wiejskiego. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej, wjazd na działkę z drogi o nawierzchni gruntowej ul. Klonowej.

3. Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Dąbie z dnia 02.12.2013 r. działka nr 66/2, położona w obrębie Brzeznica w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do 31 grudnia 2002 r. – na dzień 30 czerwca 2000r. oraz na dzień utraty aktualności planu- ujęta była jako tereny intensywnej gospodarki rolnej – RP. Polityka przestrzenna gminy Dąbie określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalonym uchwałą Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001 r. stanowi, że w/w nieruchomość stanowi teren rolny.

4.Nieruchomość oznaczona działką nr 66/2 jest wolna od ciężarów i długów.

5.Zgodnie z art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu przeznacza nieruchomość oznaczoną działką nr 66/2 do sprzedaży w drodze przetargu **ustalając cenę wywoławczą w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 12000,00zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych co jest zgodne z uchwałą Nr 472/2014 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 17 października 2014 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie czwartego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Brzeznica gmina Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 66/2 o pow.0,3417 ha, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 66/2 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., 177 poz.1054 ze zm.).

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie 2000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Krosno Odrzańskie Nr 33 10901551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należąca kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do 01.12.2014 r. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2014 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

8. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2013r. , poz.1650 ze zm.).

9. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

11. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. , poz. 518).

14. Szczegółowe ogłoszenie o przetargu strona internetowa Powiatu Krośnieńskiego www.powiatkrosnienski.pl, oraz na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

15. Dodatkowych informacji udziela Naczelnik lub Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel.(68) 3830226 ,(68) 3830222 lub (68) 3830218 wewn. 226 , 222.

Krosno Odrzańskie 24.10.2014 r.

