

**OGŁOSZENIE NR 4/2014**  
**Z DNIA 22.10.2014 r.**

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

**1.**Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji transformatorowej S-3010 o powierzchni zabudowy 11,0m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 315/3 o pow. 0,0019 ha, położona w obrębie Dąbie przy ul. Szerokiej gmina Dąbie, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1K/00030235/7.

**2.**Nieruchomość położona jest w pasie drogi powiatowej nr 1147F, w sąsiedztwie terenów budowlanych wsi .Teren ten określony jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie Uchwałą Nr 152/XVII/2001 z dnia 22.02.2001 oraz jego zmianą – Uchwałą Nr XXI/134/12 z dnia 25.10.2012 r. Rady Gminy Dąbie jako obszary zabudowy zagrodowej i mieszkalno usługowej oraz przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę w planie obowiązującym w 2000 r.

**3.**Budynek stacji transformatorowej jest murowany z cegły pełnej, otynkowany, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką. Budynek jest we władaniu ENEA Operator Spółka z o. o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra.

**4.**Cena wywoławcza w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 315/3 wynosi 9800,00zł ( słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych) co jest zgodne z uchwałą Nr 419/2014 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej, położonej w obrębie Dąbie gmina Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 315/3 o pow.0,0019 ha, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 315/3 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a w związku z art.29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm. ).

**5.**Przetarg odbędzie się w dniu **28.11.2014 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B.

**6.**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w pieniądzu w kwocie 1000,00zł ( słownie: jeden tysiąc złotych )** na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim **Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Krośno Odrzańskie Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790** z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do **24.11.2014 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.

**7.**Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2013r., poz.1650 ze zm.).

**8.**Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**9.**Najwyższa cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**10.**Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**11.**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518).

**15.**Dodatkowych informacji udziela Naczelnik lub Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim tel.(68) 3830218 wewn.222 lub 226, (68) 3830222 , (68) 3830226.