

STAROSTWO POWIATOWE

w Słubicach

ul. Piłsudskiego 20

69-100 Słubice

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Słubice, 2011-08-02

(miejscowość i data)

AB.6740.299.2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 227/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2011-06-30,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na

budowę/rezbiórkę/wykonanie robót budowlanych:

POWIAT KROŚNIEŃSKI Z SIEDZIBĄ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

ul. PIASTÓW 10B

66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na realizację inwestycji:

**BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA ODDZIAŁ INTERWENCYJNY
POWIATOWEGO DOMU DZIECKA [KAT. OBIEKTU BUD. XI] W KROŚNIE ODRZAŃSKIM
PRZY UL. KOŚCIUSZKI, NA DZIAŁCE NR EWID. 1223/1 ,
OBRĘB EWID. 1, JEDNOSTKA EWID. KROSNO ODRZAŃSKIE;**

wg projektu budowlanego autorstwa:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

inż. Krzysztof Fleszar - uprawnienia budowlane Nr 131/86/Zg do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/BO/0217/01;

BRANŻA SANITARNA:

inż. Tomasz Tatarek - uprawnienia budowlane 52/03/ZG do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do Izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0033/04;

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Leon Róźdzka - uprawnienia budowlane Nr 9/91/ZG do kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IE/0890/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
 - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - 2) przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. działka objęta inwestycją o nr ewid. gr. 1223/1 w obrębie ewid. 1, jednostce ewid. Krosno Odrzańskie.

UZASADNIENIE

W dniu 2011-06-30 do Starosty Ślubickiego wpłynęło postanowienie Wojewody

Lubuskiego w sprawie wyłączenia Starosty Powiatu Krośnieńskiego z postępowania w zakresie udzielenia pozwolenia na budowę oraz wyznaczeniu do rozpatrzenia wniosku Starostę Ślubickiego.

Biorąc pod uwagę, że inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, tj. projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wraz z zaświadczeniami autorów projektu o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 2011-04-21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 3, znak: IR.III.6733.3.2011 oraz postanowienie z dnia 2011-07-05 o sprostowaniu omyłki pisarskiej w ww. decyzji, których wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym.

Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Ślubickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Stawomir Dudzis
Członek Zarządu Powiatu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 tomy (tom 1 - projekt budowlany, tom 2 - projekt architektoniczno-budowlany branża sanitarna, tom 3 - projekt architektoniczno-budowlany branża elektryczna).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu

- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Niniejsza decyzja pozwolenia na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja staje się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zwolniony od opłaty skarbowej na podst.art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

Otrzymują:

- ① Powiat Krośnieński
ul. Piastów 10 B, 66-600 Krosno Odrzańskie
(wraz z 2 egz. aneksu nr 1 do projektu budowlanego);

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Piastów 10 B
(wraz z 1 egz. aneksu do projektu budowlanego);
2. Urząd Miejski w Gubinie,
ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin.