

STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim

Wpł. 20.07.2011

Wyd. SP Nr dz. 9462

Zał. PANSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.

Egzemplarz nr1

POSTANOWIENIE NR 121 /2011

LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PANSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.
z dnia 15. lipca 2011r.

Na podstawie art.123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. z 2000r., Dz. U. nr 98 poz. 1071 ze zmianami) w związku z §2 ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zmianami) oraz § 13 ust.4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) po rozpatrzeniu wniosku Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych dla budynku Oddziału Interwencyjnego Powiatowego Domu Dziecka zlokalizowanego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Kościuszki na działce o nr ewid. 1223/1 postanawia się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

1. Zaniżonych parametrów użytkowych klatki schodowej wynoszących dla biegu 1.04m, zaś dla spoczników 1.08m- 1.10m, wobec wymaganych wymiarów odpowiednio 1.20m i 1.50m.
2. Braku zachowania odległości w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy otworami okiennymi i drzwiowymi budynku Powiatowego Domu Dziecka a otworami budynku mieszkalnego, które wynoszą odpowiednio:
 - od strony zachodniej 3.4m,
 - od strony wschodniej od 1.85m do 2.70m;wobec wymaganego wymiaru co najmniej 4.0m.

§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej opracowanej przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Wiktora Wiśniewskiego i rzeczoznawcę d.s. budowlanych Pana Hieronima Pawłowskiego polegających na:

1. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych poziomie parteru i pierwszego piętra (pionowe i poziome) w oświetlenie ewakuacyjne.
2. Wyposażeniu automatycznego systemu oddymiania klatki schodowej w sygnalizatory akustyczne zadziałania. Przyciski uruchamiające system oddymiania i sygnalizatory akustyczne umieścić na każdej kondygnacji.
3. Opracowaniu w ramach instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur postępowania na wypadek powstania pożaru.

§3. Warunkiem dodatkowym wyrażenia zgody o której mowa w §1, jest wyposażenie pomieszczeń (poza higieniczno- sanitarnymi) w poziomie piwnic, parteru i piętra w autonomiczne detektory dymu.

§4. Projekty techniczne systemów i biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych jakie zastaną zastosowane w budynku należy uzgodnić z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

§5. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623) obiekt budowlany należy projektować

i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest, jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest budynek hotelowo-biurowy, w którym inwestor przewidział wykonanie prac budowlanych mających na celu dostosowanie go do wymogów stawianych przepisami przeciwpożarowymi. Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII+V, zaś ze względu na wysokość zaliczono go do grupy niskich.

Mając na uwadze istniejące uwarunkowania konstrukcyjne oraz względy funkcjonalne, które uniemożliwiają, pełne dostosowanie budynku do obowiązujących norm, działając w zgodzie z trybem wskazanym w § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zmianami) inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zastępczych spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany w §1. pkt 1-2 niniejszego postanowienia.

Stosownie do postanowień §15 rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności. Z tego względu niezmiernie istotne jest właściwe (zgodne z warunkami technicznymi) przygotowanie budynku oraz jego otoczenia do eksploatacji.

W ramach dostosowania obiektu do wymogów obowiązującego prawa, przewidziano wykonanie prac wskazanych w pkt. 6.2. ET, zaś celem zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, autorzy zaproponowali przedsięwzięcia wskazane w pkt. 7.

Rozpoznając sprawę, uznano zakres zaproponowanych przedsięwzięć zamiennych za niewystarczający i zdecydowano o wprowadzeniu dodatkowych rozwiązań technicznych mających na celu skrócenie do minimum czasu wykrycia ewentualnego pożaru. Podstawą takiego stanowiska była analiza istniejących warunków technicznych w aspekcie możliwych scenariuszy powstania pożaru. W szczególności zwrócono uwagę na fakt, że na obydwu kondygnacjach znajdują się pomieszczenia przeznaczone na całonocny pobyt dzieci, które mogą nie posiadać dostatecznej wiedzy w zakresie układu komunikacyjnego obiektu. Dlatego też, za zasadne uznano wprowadzenie nadzoru pożarowego w postaci autonomicznych czujek dymu. Rozwiązanie takie w ocenie organu, poprawi możliwości do przeprowadzenia skutecznej akcji ewakuacyjnej oraz do podjęcia działań gaśniczych w początkowej fazie rozwoju pożaru.

Uwzględniając więc prośbę wnioskującego w przedmiocie odstępstwa od zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej i parametrów użytkowych elementów konstrukcyjnych, zdecydowano o wprowadzeniu rozwiązań wskazanych szczegółowo w §3 postanowienia.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim
ul. Piastów 10B; 66-600 Krosno Odrzańskie
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP
3. Komendant Powiatowy PSP w Krośnie Odrzańskim



Lubuski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mjr inż. Stanisław Węsiers.