

Protokół Nr 24/14
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 22 maja 2014 roku

Posiedzenie Komisji odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10B i rozpoczęło się o godz. 11.30.

W posiedzeniu uczestniczyli wg załączonej listy obecności. Posiedzenie prowadził Przewodniczący Lech Kiertyczak.

Proponowany porządek obrad:

1. Rozpatrzenie skargi na działalność Starosty Krośnieńskiego.
2. Sprawy różne.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1

Sekretarz Powiatu Zbigniew Kościukiewicz przedstawił skargę na działalność Starosty Krośnieńskiego. Odczytał wyjaśnienia Pana Zenona Pilarczyka – Naczelnika Wydziału Budownictwa, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w zakresie przedmiotowej skargi:

„W związku ze złożoną skargą informuję ,że pomija ona najbardziej istotne elementy sprawy związanej z budową osiedla 47 domków jednorodzinnych na terenie odległym od obszarów zurbanizowanych bez mediów i w znacznej odległości od źródeł zaopatrzenia w media. Przed rozpoczęciem budowy osiedla nie ustalono kto ma zrealizować infrastrukturę społeczną i techniczną tj. drogi dojazdowe i drogi wewnętrzne ,sieć elektroenergetyczną wewnątrz osiedlową i dosyłową. Nie rozpoczęto budowy sieci wodociągowej (nie pobrano dziennika budowy do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 188/2014). W obecnym stanie Spółka sprzedała dwie działki i inwestorzy wystąpili z wnioskiem o pozwolenie na budowę, bez rozstrzygnięcia zagadnień wstępnych.

W odpowiedzi na zarzuty szczegółowe informuję ,że podstawą wydania decyzji odmownej nr 485/2013 z dnia 19.11.2013 były ustalenia : „ iż numeracja działek w powyższych decyzjach o warunkach zabudowy jest niezgodna z numeracją podaną na projekcie budowlanym i na wniosku . Teren objęty opracowaniem nie ma pokrycia w terenie stanowiącym załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy „Wniosek inwestora z dnia 29.08.2013 wymienia dz. nr 117,115 obręb Gubin i działki nr 146 , 157/15 obręb Gubinek. Załączona decyzja o warunkach zabudowy z 14.01.2013 wymienia budowę czterech budynków na działkach nr 126 i 127 położonych w obrębie miejscowości Gubinek a decyzja o warunkach zabudowy z dnia 23.10.2013 wymienia budowę 23 budynków na części działki nr 157/15 w obr. m. Gubinek. Z powyższego wynika ,że inwestor nie ustalił jaki obiekt ma być przedmiotem postępowania o pozwolenie na budowę. Konieczność sprawdzenia przez właściwy organ zgodności projektu budowlanego z wnioskiem i decyzją o

warunkach zabudowy wynika z art. 35 ust.1.p.1 Prawa budowlanego. Wydana decyzja zawierała pouczenie, że inwestorowi przysługuje prawo odwołania do Wojewody Lubuskiego. Spółka nie skorzystała z tego prawa. (...)”
Szczegółową informację stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Komisja Rewizyjna podjęła decyzję o odłożeniu w czasie podjęcia decyzji do czasu uzyskania odpowiedzi od Wójta Gminy Gubin i stanowiska Rady Gminy Gubin. W chwili obecnej nie ma pełnej dokumentacji w przedmiotowym zakresie, dlatego komisja nie może podjąć jednoznacznego stanowiska.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował


Przemysław Balcerzak

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Lech Kiertyczak