

Protokół Nr 22/14  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
w dniu 7 i 18 marca 2014 roku

Posiedzenie Komisji odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10B i rozpoczęło się o godz. 13.00.

W posiedzeniu uczestniczyli wg załączonej listy obecności. Posiedzenie prowadził Przewodniczący Lech Kiertyczak.

Proponowany porządek obrad:

1. Rozpatrzenie skargi na działalność Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim.
2. Sprawy różne.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 1**

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami Ryszard Kierzkowski przedstawił informację dotyczącą skargi Pani GERTRUDY BANASZKIEWICZ, zam. Radnica 25, na działalność Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Przedmiotowa skarga dotyczy braku decyzji o scaleniu gruntów wsi Radnica w 1986 roku. Skarżąca zwraca uwagę, że składała do Starostwa Powiatowego kilka wniosków, do dnia dzisiejszego nie otrzymała żadnej odpowiedzi w tym zakresie.

Naczelnik podkreślił, że w 1986r. nie istniało Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim, a wówczas w imieniu Skarbu Państwa działał Urząd Miasta i Gminy w Krośnie Odrzańskim. Pismem z dnia 28 listopada 1985r. nr RŻL-7020/1/85 Urząd Miasta i Gminy w Krośnie Odrzańskim Wydział Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa zlecił jednostce wykonawstwa geodezyjnego (Wojewódzkiemu Biuru Geodezji i Terenów Rolnych, Rejonowemu Oddziałowi w Krośnie Odrzańskim) dokonanie w 1986r. prac scaleniowych we wsi Radnica. Prace geodezyjne w 1986r. wykonano, o czym świadczy istniejący w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim operat techniczny nr 431.123-51/89, lecz brak jest z tego okresu decyzji administracyjnej zatwierdzającej scalenie. Pomimo braku decyzji wprowadzono w 1986r. do ewidencji gruntów zmiany wynikające ze scalenia, lecz wówczas organ działający w imieniu Skarbu Państwa nie wystąpił do Państwowego Biura Notarialnego (instytucji prowadzącej w tym okresie księgi wieczyste) o dokonanie zmian w istniejących księgach wieczystych.

Starosta Krośnieński działający obecnie w imieniu Skarbu Państwa który jednocześnie jest następcą prawnym poprzedniego organu działającego w imieniu Skarbu Państwa nie ma możliwości wydania decyzji administracyjnej zatwierdzającej scalenie gruntów wykonane w 1986r. we wsi Radnica. Wobec braku

decyzji, uregulowanie ksiąg wieczystych może nastąpić tylko w postępowaniu cywilnym przed Sądem Rejonowym w Krośnie Odrzańskim o uzgodnienie treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami tut. Starostwa realizuje wiele spraw w tym zakresie. Największym problemem jest ustalenie stron postępowania, gdyż w istniejących księgach wieczystych figurują przeważnie osoby już nieżyjące. Zachodzi konieczność przeprowadzenia spraw o stwierdzenie nabycia spadku. W dniu 13 lutego 2014r. odbyło się posiedzenie Sądu z wniosku Skarbu Państwa-Starosty Krośnieńskiego o stwierdzenie nabycia spadku. Na rozprawie okazało się, że istnieją dodatkowi spadkobiercy. Kolejną rozprawę o stwierdzenie nabycia spadku Sąd wyznaczył na dzień 14 kwietnia 2014r. Gdy będą prawomocne postanowienia Sądu o stwierdzenie nabycia spadku, wówczas złożony zostanie pozew o uzgodnienie treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym .

Sekretarz Z. Kościukiewicz wraz z Naczelnikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami Ryszardem Kierzkowskim wystąpili do Komisji z wnioskiem o rozważenie możliwości złożenia wniosku do Zarządu Powiatu o zwiększenie liczby etatów w Wydziale. Naczelnik wskazał, że takich spraw jest bardzo dużo, ograniczona liczba pracowników Wydziału nie pozwala na ich bieżące prowadzenie oraz załatwianie spraw zaległych.

L. Kiertyczak podkreślił, że Komisja po dokonaniu analizy przedłoży wniosek pod głosowanie do Zarządu Powiatu o zmianę Regulaminu Organizacyjnego poprzez zwiększenie liczby etatów w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami

L. Kiertyczak podkreślił, że Komisja winna zapoznać się jeszcze ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi przedmiotowej sprawy. Przewodniczący polecił Naczelnikowi przygotowanie tych informacji na kolejne posiedzenie, które odbędzie się w dniu 18 marca 2014 roku o godz. 16.45.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o ogłoszenie przerwy w obradach do dnia 18 marca 2014 roku do godz. 16.45.

W wyniku głosowania wniosek został przyjęty jednogłośnie

W dniu 18 marca 2014 roku Przewodniczący Komisji L. Kiertyczak wznowił obrady.

Komisja Rewizyjna wypracowała projekt uchwały, uwzględniając poniższe uzasadnienie:

W dniu 18 lutego 2014 roku do Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim wpłynęła skarga Pani GERTRUDY BANASZKIEWICZ, zam. Radnica 25, na działalność Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Skarżąca zwraca uwagę, że składała do Starostwa Powiatowego kilka wniosków, do dnia dzisiejszego



nie otrzymała żadnej odpowiedzi w tym zakresie. Przedmiotowa skarga dotyczy braku decyzji o scaleniu gruntów wsi Radnica w 1986 roku. Zakres przedmiotowej sprawy w tym okresie leżał w kompetencjach Urzędu Miasta i Gminy w Krośnie Odrzańskim. Według przedłożonych dokumentów zostały wykonane prace geodezyjne przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Rejonowy Oddział w Krośnie Odrzańskim i przedłożono na tę okoliczność stosowne operaty. Pomimo braku decyzji, w 1986 roku wprowadzono do ewidencji gruntów zmiany wynikające ze scalenia, lecz Urząd Miasta i Gminy w Krośnie Odrzańskim nie wystąpił do Państwowego Biura Notarialnego o dokonanie zmian w istniejących księgach wieczystych.

Obecnie, wobec braku ww. decyzji regulacje mogą nastąpić tylko w postępowaniu cywilnym o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

Na podstawie posiadanych dokumentów Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim realizuje na bieżąco przedmiotową procedurę prawną. Skarżąca otrzymała ustną informację o podejmowanych w przedmiotowej sprawie działaniach przez Starostwo Powiatowe (informacja na podstawie notatek służbowych pracowników).

Zgodnie z art. 14 § 1 kpa (Dz. U. z 2013r, poz. 267 ze zm.) nie zachowano formy pisemnej, co powoduje, że skargę należy uznać za zasadną.

Przewodniczący Komisji L. Kiertyczak poddał pod głosowanie projekt stosownej uchwały

W wyniku głosowania przedmiotowy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował

Przemysław Balcerzak

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej

Lech Kiertyczak