

**O G Ł O S Z E N I E NR 1/2014**  
**Z DNIA 21.01.2014r.**

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

1.Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 66/2 o pow. 0,3417 ha, położona w obrębie Brzeźnica gmina Dąbie, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1K/00027895/7.

2.Działka uzbrojona w wodę i energię elektryczną, o terenie nierównym, na którym znajduje się : stacja transformatorowa SN/NN na słupach betonowych - dwa słupy w kształcie litery A oraz przebiegają 2 linie kablowe energetyczne 0,4kV, słup energetyczny betonowy w kształcie litery A linii energetycznej 0,4kV, w narożniku działki od strony ul. Klonowej i ul. Głównej przebiega nitka doprowadzająca wodę z wodociągu wiejskiego. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej, wjazd na działkę z drogi o nawierzchni gruntowej ul. Klonowej.

3. Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Dąbie z dnia 02.12.2013 r. działka nr 66/2, położona w obrębie Brzeźnica w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do 31 grudnia 2002 r. – na dzień 30 czerwca 2000r. oraz na dzień utraty aktualności planu- ujęta była jako tereny intensywnej gospodarki rolnej – RP. Polityka przestrzenna gminy Dąbie określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalonym uchwałą Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001 r. stanowi, że w/w nieruchomość stanowi teren rolny.

4.Nieruchomość oznaczona działką nr 66/2 jest wolna od ciężarów i długów.

5.Zgodnie z art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu przeznacza nieruchomość oznaczoną działką nr 66/2 do sprzedaży w drodze przetargu **ustalając cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 20000,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych co jest zgodne z uchwałą Nr 334/2013 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Brzeźnica gmina Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 66/2 o pow.0,3417 ha, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.**

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 66/2 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011 r., 177 poz.1054 ze zm. ).

6.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , **które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie 2000,00zł ( słownie: dwa tysiące złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Krosno Odrzańskie Nr 33 10901551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należała**

kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do 03.03.2014 r. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.

7.Przetarg odbędzie się w dniu **07.03.2014 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B. **Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.**

8.Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r. , Nr 167 , poz.1758 ze zm.).

9. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu , zamknięcia przetargu , unieważnienia przetargu , zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10.Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

11.Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

12.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13.Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. , Nr 102 , poz.651 ze zm.).

14.Szczegółowe ogłoszenie o przetargu strona internetowa Powiatu Krośnieńskiego **[www.powiatkrosnienski.pl](http://www.powiatkrosnienski.pl)** , oraz na stronie BIP **[www.bip.powiatkrosnienski.pl](http://www.bip.powiatkrosnienski.pl)**

15. Dodatkowych informacji udziela Naczelnik lub Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel.( 68 ) 3830226 ,( 68 ) 3830222 lub ( 68 ) 3830218 wewn. 226 , 222.

Krosno Odrzańskie 21.01.2014 r.