**WYKAZ Nr 15/2016 NIERUCHOMOŚCI**

**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość zabudowaną budynkiem byłego ośrodka zdrowia w Wężyskach, w skład którego wchodzi jeden lokal użytkowy o łącznej pow. 104,60 m2, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 159/5 o pow. 0,0479 ha i nieruchomość stanowiącą drogę wewnętrzną funkcjonalnie związaną z budynkiem byłego ośrodka, oznaczoną działką nr 159/6 o pow. 0,0106 ha, położone w obrębie Wężyska gm. Krosno Odrzańskie.
2. Nieruchomości oznaczone działkami nr 159/5 i nr 159/6 posiadają dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej oraz dostęp do drogi publicznej ( drogi powiatowej nr 1145F ).
3. Dla wyjściowej nieruchomości o pow. 0,06 ha zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia, z której w 2001r. wydzielono geodezyjnie działki nr 159/5 i nr 159/6 Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00020184/1.
4. Nieruchomości opisane w pkt 1 zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli sąsiedniej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej działką nr 159/2, którzy wynajmują i dzierżawią nieruchomości oznaczone działkami nr 159/5 i nr 159/6 będące własnością Powiatu Krośnieńskiego, oraz którym Rada Powiatu Krośnieńskiego uchwałą Nr XIV/119/2016 z dnia 3 czerwca 2016r. przyznała pierwszeństwo w ich nabyciu na własność.
5. Cena sprzedaży nieruchomości opisanych w pkt 1 wynosi łącznie   
   101 210,00 zł ( słownie: sto jeden tysięcy dwieście dziesięć złotych i 00/100 ), co jest zgodne z uchwałą 292/2016 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 14 czerwca 2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych działkami nr 159/5 i nr 159/6 położonych w obrębie Wężyska gm. Krosno Odrzańskie
6. Zgodnie z przywołaną w pkt 5 uchwałą Zarządu Powiatu Krośnieńskiego, na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości zostaje rozłożona na dziesięć rocznych rat. Pierwsza rata w wysokości 11 210,00 zł ( słownie: jedenaście tysięcy dwieście dziesięć złotych i 00/100 ) podlegać będzie zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy a pozostałe raty wynoszące po   
   10 000,00 zł ( słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100 ) wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski podlegać będą zapłacie w terminach do 31 marca każdego roku.

Wierzytelność Powiatu Krośnieńskiego w stosunku do nabywców z tytułu sprzedaży nieruchomości podlegać będzie zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki w kwocie 101 000,00 zł ( słownie: sto jeden tysięcy złotych i 00/100 ).

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia 28 czerwca 2016r.

- *strona 2 wykazu nr 15/2016* -