**WYKAZ NR 4/2017 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) **Zarząd Powiatu Krośnieńskiego** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w formie przetargów ustnych nieograniczonych :

1. Nieruchomości położone w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Generała Pułaskiego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:
2. działką nr 7/25 o pow. 0,0975 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, na której na obszarze około 9 m2 występują ruiny budynku gospodarczego oraz przez część działki przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy ul. Niecałej 1,
3. działką nr 7/26 o pow. 0,1085 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, przez część działki przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy ul. Niecałej 1,
4. działką nr 7/27 o pow.0,1352 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, na której na obszarze około 26 m2 występują ruiny budynku gospodarczego,
5. działką nr 7/28 o pow. 0,1038 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, przez część działki przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy ul. Niecałej 1,
6. działką nr 7/29 o pow. 0,1251 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, przez część działki przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy ul. Niecałej 1,
7. działką nr 7/31 o pow. 0,1250 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, przez część działki przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy ul. Niecałej 1,
8. działką nr 7/33 o pow. 0,0992 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie,
9. działką nr 7/34 o pow. 0,0978 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie,
10. działką nr 7/35 o pow. 0,1080 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, na części działki istnieje ogrodzenie należące do działki nr 7/12, zachodzi konieczność przesunięcia ogrodzenia, na części działki istnieją pozostałości po basenie o nieznanym przeznaczeniu i średnicy 6,85 m,
11. działką nr 7/36 o pow. 0,1174 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona, na części działki zachodzi konieczność przesunięcia ogrodzenia, należącego do działki nr 7/12,
12. działką nr 7/37 o pow. 0,1106 ha, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona, na której na obszarze około 60 m2 występują ruiny budynku gospodarczego.
13. Dla nieruchomości oznaczonych między innymi działkami od nr 7/25 do
nr 7/29, nr 7/31, od nr 7/33 do nr 7/37 Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00013348/4.
14. Według pisma z dnia 06.09.1999r. znak: WKZ-2743/99 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze nieruchomość wyjściowa z której w 2015r. wydzielono między innymi działki od nr 7/25 do nr 7/29, nr 7/31, od nr 7/33 do nr 7/37 nie była wpisana do rejestru zabytków i nie znajdowała się w strefie konserwatorskiej.
15. Dla wyjściowej działki nr 7/20 istnieje decyzja Burmistrza Miasta Gubina z dnia 13 października 2014r. znak: GB.6730.81.2014.W o warunkach zabudowy, w której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury, a linie rozgraniczające i linie zabudowy oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do ww. decyzji. W oparciu o ww. decyzję o warunkach zabudowy, decyzją z dnia 17 września 2015r. znak: GB.6831.24.3.2015 Burmistrz Miasta Gubina zatwierdził projekt podziału nieruchomości wyjściowej oznaczonej działką nr 7/20 na między innymi działki od nr 7/25 do nr 7/29, nr 7/31, od nr 7/33 do nr 7/37.
16. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w lutym 2017r. wartości nieruchomości wynoszą:
17. dla działki nr 7/25 o pow. 0,0975 ha – 42 998,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych)
18. dla działki nr 7/26 o pow. 0,1085 ha - 47 848,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych),

3. dla działki nr 7/27 o pow. 0,1352 ha - 62 936,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset trzydzieści sześć złotych),

4. dla działki nr 7/28 o pow. 0,1038 ha - 48 319,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych),

5. dla działki nr 7/29 o pow. 0,1251 ha - 55 169,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto sześćdziesiąt dziewięć złotych),

6. dla działki nr 7/31 o pow. 0,1250 ha - 61 250,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych),

7. dla działki nr 7/33 o pow. 0,0992 ha - 48 608,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset osiem złotych),

8. dla działki nr 7/34 o pow. 0,0978 ha - 47 922,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote),

9. dla działki nr 7/35 o pow. 0,1080 ha – 50 274,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote),

10. dla działki nr 7/36 o pow. 0,1174 ha - 57 526,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset dwadzieścia sześć złotych),

11. dla działki nr 7/37 o pow. 0,1106 ha - 51 484,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote).

1. Wartości nieruchomości określone w pkt V wykazu dla poszczególnych działek stanowić będą ceny wywoławcze w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych, co jest zgodne z uchwałą nr 436/2016 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 15 marca 2017r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości, położonych w obrębie nr 6 miasta Gubin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami od nr 7/25 do 7/29, nr 7/31, od nr 7/33 do nr 7/37.
2. W pasie drogowym ul. Generała Pułaskiego przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, z których możliwe będzie wykonanie sieci uzbrojenia do działek od nr 7/25 do nr 7/29, nr 7/31, od nr 7/33 do nr 7/37, poprzez działki nr 7/19, 7/24 będące własnością Powiatu oraz działkę nr 18/2 (ul. Niecałą) będącą własnością Gminy Gubin o statusie miejskim. Także zjazd i wjazd na działki od nr 7/25 do nr 7/29, nr 7/31, od nr 7/33 do nr 7/37 odbywać się będzie przez działki nr 7/19, nr 7/24, nr 18/2.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia 16 marca 2017r.