OGŁOSZENIE NR 7/Sk.P/2017

**Z DNIA 05 MAJA 2017 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Położonej w obrębie Sękowice gm. Gubin (po byłym drogowym przejściu granicznym Gubinek), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 210/9 o powierzchni 2,1039 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00005683/5.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/9 zabudowana jest :
3. wolnostojącym, murowanym z bloczków gazobetonowych, budynkiem odpraw celnych towarów o powierzchni użytkowej 1252,90 m2 w tym rampa zadaszona 986,00 m2, kubaturze 5344,00 m3, fundamenty żelbetowe, posadzki – wykładzina kauczukowa, płytki gres, płyta betonowa, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach o konstrukcji stalowej kryty papą, wiata kryta blachą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa w budynku sąsiednim), alarmową, wentylacyjną, odgromową, na zewnętrznych ścianach budynku miejscowe ubytki tynku,
4. wolnostojącym, murowanym z bloczków gazobetonowych podpiwniczonym budynkiem odpraw celnych towarów, o powierzchni użytkowej 948,70 m2 (w tym piwnica 280,30 m2 i parter 618,10 m2 ) kubaturze 5306,00 m3, fundamenty żelbetowe, posadzki - wykładzina kauczukowa, płyta betonowa, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, brama roletowa aluminiowa, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach o konstrukcji stalowej kryty papą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa) wentylacyjną, odgromową, alarmową.

3. Z nieruchomości oznaczonej działką nr 210/9 część terenu utwardzonego płytą betonową o pow. 500 m2 jest wydzierżawiana (wynajmowana) na czas określony do dnia 30 czerwca 2017 r.

4. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/9 usytuowana jest około 5 km od miasta Gubin i około 1 km od centrum wsi Sękowice, położona jest przy drodze krajowej Nr 32 relacji Poznań - Zielona Góra – Berlin. Zjazd i wjazd na działkę z drogi krajowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej, oznaczonej działką nr 210/3.

5. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.

6. Przy zbywaniu nieruchomości oznaczonej działką nr 210/9 zostanie ustalona służebność drogowa na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 210/8 zabudowanej stacją transformatorową, co wynika z decyzji Wójta Gminy Gubin z dnia 10 czerwca 2016 r. znak: GK.6831.15.2016 zatwierdzającej projekt podziału wyjściowej działki nr 210/1 na działki nr 210/8 i nr 210/9.

7. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 210/9 wynosi **2 590 300,00 zł** (słownie: dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 210/9 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **260 000,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 lipca 2017 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.

9. Przetarg odbędzie się **w dniu 14 lipca 20167r. o godzinie 1200** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

10.Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

11.Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.).

13. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

14. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa

16. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

17. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

18. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301, nr 312 lub nr 315 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. (68) 3830225, (68) 3830222 lub (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 05 maja 2017 r.

- str. 2 ogłoszenia nr 7/Sk.P/2017 -