OGŁOSZENIE NR 17.2/2016

**Z DNIA 20 STYCZNIA 2017 ROKU**

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

1. Położonej w obrębie Szczawno gmina Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 609/2 o pow. 1,6328 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00029020/7.
2. Działka jest nieużytkowana, porośnięta trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiejami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan w I i II klasie wieku. Przez część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Na działce znajduje się boisko sportowe o wymiarach 30 x 40 m o zużytej nawierzchni asfaltowej, pozostałości po obiektach do ćwiczeń wojskowych, skarpy, nierówności, rowy.
3. W skład działki nr 609/2 wchodzą grunty orne klasy IVb ( RIVb ) o pow. 0,3674 ha, grunty orne klasy V ( RV ) o pow. 0,2352 ha, grunty orne klasy ( RVI ) o pow. 0,5327 ha oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe ( Bz ) o pow. 0,4975 ha.
4. Od południa i północy działka nr 609/2 graniczy z nieruchomościami rolnymi, natomiast od zachodu z działką nr 609/1. Od strony wschodniej graniczy z pasem drogi powiatowej nr 1164F relacji Pław – Szczawno.
5. W pasie drogi powiatowej przebiega sieć wodociągowa oraz linia telefoniczna.
6. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
7. Cena wywoławcza w przetargu powyższej nieruchomości wynosi  **35 900,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100), co jest zgodne z uchwałą nr 307/2016 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 13 lipca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości położonych w obrębie Szczawno gmina Dąbie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 609/1 i nr 609/2, zmienionej uchwałą nr 319/2016 z dnia 11 sierpnia 2016r.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 609/2 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz.710 ze zm.).

8.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **3 600,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20 lutego 2017r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.

9.Przetarg odbędzie się **w dniu 24 lutego 2017r. o godzinie 1200** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

10.Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11.Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.).

12.Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

13.Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego

15.Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

16.Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

17.Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub nr 312 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10 B tel. (068) 3830225 lub (68) 3830222.

Krosno Odrzańskie, dnia 20 stycznia 2017 r.

- strona 2 ogłoszenia nr 17.2/2016 -