OGŁOSZENIE NR 17.1 /2016

**Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU**

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na niżej wymienioną nieruchomość odbył się w dniu 24 lutego 2017 r., drugi przetarg odbył się w dniu 28 czerwca 2017 r. a trzeci przetarg odbył się w dniu

05 września 2017 r.

1. Położonej w obrębie Szczawno gmina Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 609/1 o pow. 0,4353 ha,** dlaktórej Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00027443/4.
2. Działka jest nieużytkowana, porośnięta trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiejami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan w I i II klasie wieku. Przez część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz na działce od strony drogi gruntowej występują nielegalne składy śmieci.
3. W skład działki nr 609/1 wchodzą grunty orne klasy VI ( RVI ) o pow. 0,1700 ha oraz nieużytki ( N ) o pow. 0,2653 ha.
4. Od południa i północy działka nr 609/1 graniczy z nieruchomościami rolnymi, natomiast od wschodu z działką nr 609/2. Od strony zachodniej graniczy z drogą gruntową, oznaczoną działką nr 514, która stanowi dojazd do działki nr 609/1.
5. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
6. Według zaświadczenia Wójta Gminy Dąbie z dnia 03 kwietnia 2017r. znak: RŚ.6727.47.2017.MF działka nr 609/1 w Szczawnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, na dzień 30 czerwca 2000r. i dzień utraty aktualności planu tj. do dnia 31 grudnia 2002r. ujęta była jako tereny intensywnej gospodarki rolnej - RP.
7. Cena wywoławcza w czwartym przetargu nieruchomości oznaczonej działką nr 609/1 wynosi
**7 064,00 zł** (słownie: siedem tysięcy sześćdziesiąt cztery złotych i 00/100 ), co jest zgodne z uchwałą nr 525/2017 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 17 października 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie czwartych przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości położonych w obrębie Szczawno gmina Dąbie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 609/1 i nr 609/2.

 Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 609/1 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług
( Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

1. Oferent zobowiązany jest do:

zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oznaczonej działką nr 609/1 i przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu, oraz do załączenia ww. oświadczenia uczestnictwa a także do załączenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń;

1. dowodu potwierdzającego osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Dąbie – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta Gminy Dąbie. W oświadczeniu trzeba podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych;
2. zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Dąbie;
3. oświadczenia oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem ( współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności ), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta;
4. dokumentu potwierdzającego kwalifikacje rolnicze oferenta, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2016r. poz. 2052 ze zm. ) w związku z treścią § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa
i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą ( Dz. U. z 2012r. poz. 109 ze zm. );
5. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;
6. dowód wpłaty wadium.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych i 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 listopada 2017r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.

10.Przetarg odbędzie się **w dniu 30 listopada 2017r. o godzinie 1100** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. przy ul. Piastów 10 B.

 Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu oraz sprawdza oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 9 niniejszego ogłoszenia, przedłożone przez uczestników.

11.Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia

 nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż

 przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia

 przetargu wynikiem negatywnym.

- strona 2 ogłoszenia nr 17.1 /2016 -

12.Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.).

13.Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

14.Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

15.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego

16.Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

17.Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

18.Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301, nr 312, nr 315 Starostwa Powiatowego

w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. (68) 3830225, (68) 3830222, (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 19 października 2017 r.

 - strona 3 ogłoszenia nr 17.1 /2016 -