OGŁOSZENIE NR 9/Sk.P/2017

**Z DNIA 07 GRUDNIA 2017 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **trzeci przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11 sierpnia 2017 r., drugi przetarg odbył się w dniu 25 października 2017 r.

1. Położonej w obrębie Dąbie gm. Dąbie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 211/2 o powierzchni 0,2286 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00002413/4.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r. działka nr 211/2, położona w Dąbie gm. Dąbie ujęta była jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi, przy lokalizacji obiektów należy uwzględnić linię energetyczną oraz linie rozgraniczające od drogi, realizacja na podstawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego – MN 14 U, linia energetyczna (zaświadczenie Wójta Gminy Dąbie z dnia 10.08.2016 r. znak: RŚ.6727.132.2015.MF).
3. Przedmiotowa nieruchomość jest nieużytkowana, Brak uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Działka od północy graniczy z drogą krajową nr 32 relacji Gubinek – Poznań a od południa z rowem oznaczonym działką nr 228/1, będącą własnością Skarbu Państwa. Do działki nr 211/2 brak zjazdu z drogi krajowej nr 32.
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
5. Z uwagi na brak możliwości użytkowania oddzielnie powyższej nieruchomości przetarg na działkę nr 211/2 ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych do tej działki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 212/2 i nr 210/21.
6. Osoby fizyczne i prawne zamierzające uczestniczyć w trzecim przetargu powinny w terminie **do 15 stycznia 2018 r.**  złożyć w zamkniętych kopertach pisemne zgłoszenie z napisem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki nr 211/2 w obrębie Dąbie gm. Dąbie”.

W kopercie winien znajdować się komplet dokumentów:

1. zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które winno zawierać:

* imię, nazwisko, adres, PESEL osoby fizycznej lub nazwę, siedzibę osoby prawnej,
* datę sporządzenia zgłoszenia,
* treść: Zgłaszam uczestnictwo w drugim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki nr 211/2 w obrębie Dąbie gm. Dąbie,
* czytelny podpis.

1. jeden z wymienionych dokumentów potwierdzających uprawnienie do uczestnictwa w przetargu tj. kserokopię aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości przyległej do działki oznaczonej nr  211/2, kserokopię odpisu z księgi wieczystej, wydruku księgi wieczystej z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych,
2. kserokopię dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu,
3. kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Pisemne zgłoszenia w zamkniętych kopertach można składać osobiście w pokoju nr 301 lub przesłać pocztą na adres Starostwa z dopiskiem (pokój nr 301).

1. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w trzecim przetargu wynosi **22 400,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 211/2 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1221).

1. Wadium w pieniądzu w kwocie **2300,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A

Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790, z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 stycznia 2018r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.

1. Lista osób zakwalifikowanych do trzeciego przetargu ustnego ograniczonego zostanie w dniu 16 stycznia 2018 r. o godz. 900  wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B (III piętro).
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 19 stycznia 2018 r. o godzinie 1100** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.
3. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
8. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).
9. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 i nr 312 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. (68) 3830225 i (68) 3830222.

Krosno Odrzańskie, dnia 07 grudnia 2017 r.

- str. 2 ogłoszenia nr 9/Sk.P/2017-