OGŁOSZENIE NR 6/Sk.P/2017

**Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa. Pierwszy przetarg na niżej wymienioną nieruchomość odbył się w dniu 14 lipca 2017 r. a drugi przetarg odbył się w dniu 26 października 2017 r.

1. Położonej w obrębie Sękowice gm. Gubin (po byłym drogowym przejściu granicznym Gubinek), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 211/1 o powierzchni 1,6573 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00005683/5.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 211/1 jest nieużytkowana. Zabudowana jest :

a) wolnostojącym o konstrukcji stalowo-żelbetowej oraz ścianach murowanych z bloczków gazobetonowych, trzykondygnacyjnym budynkiem głównym o powierzchni użytkowej 3473,90 m2 (w tym parter 1870,70 m2, pierwsze piętro 1187,20 m2 , drugie piętro 416,00 m2 ), kubaturze 16804,70 m3, fundamenty żelbetowe, posadzki – wykładzina kauczukowa /płytki gres/ wykładzina dywanowa, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach kryty papą a w części parterowej blachą trapezową, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa), alarmową, wentylacyjną, odgromową, w budynku przecieka dach i miejscami odpada tynk zewnętrzny, komunikację między kondygnacjami umożliwiają schody żelbetowe oraz dźwig osobowy o udźwigu 1000 kg lub 13 osób,

b) dwoma wolnostojącymi, murowanymi z bloczków gazobetonowych budynkami kontroli wstępnej, każdy o powierzchni użytkowej 65,60 m2 , kubaturze 391,70 m3, fundamenty budynków żelbetowe uniesione na słupkach żelbetowych, posadzki płytki gres, tynki strukturalne, stolarki okienne PCV, stolarki drzwiowe zewnętrzne PCV, stolarki drzwiowe wewnętrzne drewniane oraz PCV, dachy-stropodachy kryte papą, budynki wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, odgromową, okładziny schodów zewnętrznych z płytek ceramicznych popękane, miejscami odpadają, miejscami odpada tynk zewnętrzny,

c) wolnostojącym, murowanym z bloczków gazobetonowych budynkiem ruchu turystycznego o powierzchni użytkowej 97,50 m2, kubaturze 421,40 m3, fundamenty żelbetowe, posadzki płytki gres, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach kryty papą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, odgromową.

3. Nieruchomość oznaczona działką nr 211/1 usytuowana jest około 5 km od miasta Gubin i około 1 km od centrum wsi Sękowice, położona jest przy drodze krajowej Nr 32 relacji Poznań - Zielona Góra – Berlin. Zjazd i wjazd na działkę z drogi krajowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej, oznaczonej działką nr 211/2.

4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.

5. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w trzecim przetargu wynosi **4 328 800,00 zł** (słownie: cztery miliony trzysta dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 211/1 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **433 000,00 zł** (słownie: czterysta trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29 stycznia 2018 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.

7. Przetarg odbędzie się **w dniu 02 lutego 2018 r. o godzinie 1100** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

8. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

9. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz.1061 ze zm.).

11.Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

12.Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa

14.Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

15.Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

16.Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. (68) 3830225 i (68) 3830222.

Krosno Odrzańskie, dnia 29 listopada 2017 r.

- str. 2 ogłoszenia nr 6/Sk.P/2017 -