**OR.032.010.2014** Krosno Odrzańskie 02.10.2014 r.

**Wszyscy wykonawcy,**

**którzy pobrali SIWZ**

**Odpowiedzi na zapytania**

**Dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie właściwym dla wartości poniżej 30 000 euro na *„Wykonanie usługi polegającej na wycenie nieruchomości Skarbu Państwa*”**

Zgodnie z pkt VIII.1. SIWZ Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia ofert, kierując swoje zapytanie na piśmie. Zgodnie z pkt VIII.2. SIWZ Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na wszelkie zapytania.

1. Uprzejmie proszę o doprecyzowanie położenia nieruchomości objętych SIWZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej 30 000 euro  pn.: ***„Wykonanie usługi polegającej na wycenie nieruchomości Skarbu Państwa”*** o następujące dane:
   1. Część I - określone w specyfikacji numery działek bez ich położenia - proszę o podanie położenia - miejscowość, nr obrębu
   2. Część II - określone w specyfikacji numery działek bez ich położenia - proszę o podanie położenia - miejscowość, nr obrębu
   3. Część III - określone w specyfikacji numery działek bez ich położenia - proszę o podanie położenia - miejscowość, nr obrębu
   4. Część IV - określone w specyfikacji w poz. 60-63 określone położenie, proszę o  podanie numeru obrębu

**Odpowiedź:**

Zamawiający uszczegóławia opis w zakresie wskazanym przez Wykonawcę podając numery obrębów dla poszczególnych działek. Nazwa miejscowości jest zawarta w SIWZ w załączniku nr 5.

**Część I** **–wycena nieruchomości do sprzedaży**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Numer obrębu |
| 1. | 121/1 | 080204\_2.0001 |
| 2. | 22/3 | 080206\_5.0010 |
| 3. | 258 | 080204\_2.0016 |
| 4. | 259 | 080204\_2.0016 |
| 5. | 72/4 | 080204\_2.0009 |
|  | 230/8 | 080203\_2.0005 |

**Część II** **– wycenia nieruchomości do przekształcenia w użytkowania wieczystego w prawo własności**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Numer obrębu |
| 1. | 189 | 080201\_1.0010 |
| 2. | 194 | 080201\_1.0010 |

**Część III** **– wycena nieruchomości wchodzących w skład Kanału Dychowskiego**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Numer obrębu |
| 1. | 44 | 080202\_2.0004 |
| 2. | 178 | 080202\_2.0001 |
| 3. | 230/1 | 080202\_2.0007 |
| 4. | 342 | 080202\_2.0009 |
| 5. | 118 | 080202\_2.0016 |

**Część IV** **– wycena nieruchomości w Kosarzynie, Chlebowie, Grabicach**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości/ Nazwa obrębu | Nr działki | Numer obrębu |
| 1. | Kosarzyn  gm. Gubin | 10/6 | 080205\_2.0021 |
| 2. | 10/7 | 080205\_2.0021 |
| 3. | 10/3 | 080205\_2.0021 |
| 4. | 10/15 | 080205\_2.0021 |
| 5. | 10/14 | 080205\_2.0021 |
| 6. | 10/17 | 080205\_2.0021 |
| 7. | 10/39 | 080205\_2.0021 |
| 8. | 10/38 | 080205\_2.0021 |
| 9. | 10/23 | 080205\_2.0021 |
| 10. | 10/11 | 080205\_2.0021 |
| 11. | 10/8 | 080205\_2.0021 |
| 12. | 10/2 | 080205\_2.0021 |
| 13. | 10/22 | 080205\_2.0021 |
| 14. | 10/32 | 080205\_2.0021 |
| 15. | 10/33 | 080205\_2.0021 |
| 16. | 10/9 | 080205\_2.0021 |
| 17. | 10/13 | 080205\_2.0021 |
| 18. | 10/59 | 080205\_2.0021 |
| 19. | 10/60 | 080205\_2.0021 |
| 20. | 10/57 | 080205\_2.0021 |
| 21. | 10/10 | 080205\_2.0021 |
| 22. | 10/55 | 080205\_2.0021 |
| 23. | 10/56 | 080205\_2.0021 |
| 24. | 9/1 | 080205\_2.0021 |
| 25. | 10/20 | 080205\_2.0021 |
| 26. | 10/21 | 080205\_2.0021 |
| 27. | 10/24 | 080205\_2.0021 |
| 28. | 10/46 | 080205\_2.0021 |
| 29. | 10/62 | 080205\_2.0021 |
| 30. | Kosarzyn  gm. Gubin | 10/64 | 080205\_2.0021 |
| 31. | 10/47 | 080205\_2.0021 |
| 32. | 10/48 | 080205\_2.0021 |
| 33. | 10/49 | 080205\_2.0021 |
| 34. | 10/50 | 080205\_2.0021 |
| 35. | 10/51 | 080205\_2.0021 |
| 36. | 10/52 | 080205\_2.0021 |
| 37. | 10/53 | 080205\_2.0021 |
| 38. | 10/54 | 080205\_2.0021 |
| 39. | 10/63 | 080205\_2.0021 |
| 40. | 10/61 | 080205\_2.0021 |
| 41. | 10/12 | 080205\_2.0021 |
| 42. | 10/58 | 080205\_2.0021 |
| 43. | 10/16 | 080205\_2.0021 |
| 44. | 10/40 | 080205\_2.0021 |
| 45. | 10/30 | 080205\_2.0021 |
| 46. | 10/29 | 080205\_2.0021 |
| 47. | 10/67 | 080205\_2.0021 |
| 48. | 10/25 | 080205\_2.0021 |
| 49. | 10/26 | 080205\_2.0021 |
| 50. | 10/27 | 080205\_2.0021 |
| 51. | 10/28 | 080205\_2.0021 |
| 52. | 10/41 | 080205\_2.0021 |
| 53. | 10/34 | 080205\_2.0021 |
| 54. | 10/66 | 080205\_2.0021 |
| 55. | 10/31 | 080205\_2.0021 |
| 56. | 10/35 | 080205\_2.0021 |
| 57. | 10/36 | 080205\_2.0021 |
| 58. | 10/37 | 080205\_2.0021 |
| 59. | 10/44 | 080205\_2.0021 |
| 60. | Chlebowo  gm. Gubin | 611/1 | 080205\_2.0004 |
| 61. | 611/2 | 080205\_2.0004 |
| 62. | Grabice  gm. Gubin | 118/1 | 080205\_2.0013 |
| 63. | 118/5 | 080205\_2.0013 |

1. W przedstawionym w SIWZ w załączniku nr 3 - projekcie umowy w § 3 pkt.4 ppkt 3 zapis:

" 3)      Część III – podział nieruchomości wchodzących w skład Kanału Dychowskiego:", proszę o sprecyzowanie zakresu robót dla Części III.

**Odpowiedź:** Wskazany przez Wykonawcę zapis w projekcie umowy jest oczywistą omyłką pisarską. Przedmiotem zamówienia w części III przedmiotu zamówienia jestwycena nieruchomości niezbędna do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

1. Proszę o informację (dotyczy części I) czy działka ewidencyjna nr 230/8 obręb Grabin jest zabudowana? Jeśli tak, to jakimi budynkami?

**Odpowiedź:** Działka nr 230/8 jest terenem zamkniętym i jest w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej. Do wyceny należy przyjąć tylko grunt bez żadnych składników istniejących na gruncie.

1. Dodatkowo proszę o informację czy aktualny jest zapis w załączniku 5 dotyczący określenia wartości odtworzeniowej dla III części, uwzględniając cel wyceny - aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

**Odpowiedź:** Wartość nieruchomości należy wycenić tak jak podano w SIWZ tj. do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Nakaz wynika z decyzji SKO w Zielonej Górze.

Starosta

Robert Pawłowski /-/